

**UCHWAŁA NR XIV/153/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Prostuje się błąd w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135).

§ 2. 1. Sprostowanie, o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Marki, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) obwieszcza się, że w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135) treść § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LIV/572/2022

- zamiast brzmienia:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- a) położenia budynku w strefie miasta,
- b) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- c) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- d) ogólnego stanu technicznego budynku,
- e) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na położenie budynku:

- a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie - o 20%,
- b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie - o 15%,
- c) lokale znajdujące się w budynkach położonych w III strefie - o 5%,

2) ze względu na położenie lokalu w budynku:

- a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 30%,
- b) lokale położone na I i II piętrze w budynku - o 20%,
- c) lokale położone na III i wyższym piętrze w budynku - o 10%,

3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

- a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 30%,
 - b) lokale z łazienką, wc poza lokalem i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 25%,
 - c) lokale tylko z wc lub łazienką w lokalu bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 20%,
 - d) lokale tylko z wc lub łazienką poza lokalem bez wyposażenia w instalacje grzewcze - o 10%,
- 4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:
- a) lokale położone w budynkach po modernizacji lub remoncie kapitalnym - o 50%,
- 5) ze względu na utrzymanie czystości:
- a) lokale znajdujące się w budynkach w których utrzymywana jest czystość w budynku i na przyległej posesji przez służby miejskie - o 5%.

3. Czynniki podwyższających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”,

- powinien mieć brzmienie:

„§ 8. 1. Wysokość czynszu dla danego lokalu jest ustalana w oparciu o stawkę bazową czynszu oraz czynniki podwyższające jego wartość użytkową wynikające z:

- 1) położenia budynku w strefie miasta,
- 2) położenia lokalu mieszkalnego w budynku,
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu,
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku,
- 5) utrzymania czystości.

2. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

- 1) ze względu na położenie budynku:
 - a) lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie, tj. przy al. Marsz. J. Piłsudskiego, ul. Grunwaldzkiej i ul. Lipowej - o 2%,
 - b) lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie, tj. przy ul. Wspólnej i ul. Leopolda Lisa Kuli - o 1%,
- 2) ze względu na położenie lokalu w budynku:
 - a) lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących, w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne - o 3%,
- 3) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:
 - a) lokale z łazienką, wc w lokalu i ze sprawną instalacją centralnego ogrzewania lub ogrzewania elektrycznego, lub ogrzewania etażowego, lub ogrzewania gazowego - o 2%,
- 4) ze względu na ogólny stan techniczny budynku:

a) lokale położone w budynkach po modernizacji, remoncie kapitalnym lub wybudowane po 2000 r. - o 2%,

3. Wprowadza się czynniki obniżające wartość lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

1) ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

a) lokale w których brak jest instalacji wodno-kanalizacyjnej - o 2%,

4. Czynniki podwyższających lub obniżających stawkę bazową czynszu nie stosuje się w przypadku stawek czynszu za najem socjalny lokalu.”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1461) błędy w tekście jednolitym aktu normatywnego polegające na niezgodności jego tekstu ogłoszonego w dzienniku urzędowym z tekstem aktu uwzględniającym wszystkie zmiany dokonane do czasu ogłoszenia tekstu jednolitego prostuje się w formie obwieszczenia. Z kolei przepis art. 18 ust. 2 ww. ustawy stanowi, że sprostowania błędu w tekście jednolitym aktu prawnego dokonuje organ, który ogłosił tekst jednolity, a sprostowanie błędu ogłasza się w tym samym dzienniku urzędowym, w którym ogłoszono prostowany akt.

W tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 13135) omyłkowo błędnie podano brzmienie treści § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 stanowiącego załącznik do ww. uchwały. Zatem koniecznym stało się dokonanie sprostowania przedmiotowego błędu poprzez podanie prawidłowego brzmienia tegoż postanowienia, wynikającego z podjętej przez Radę Miasta Marki w dniu 29 czerwca 2022 r. Uchwały Nr LIV/572/2022 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7678), którego treść nie była zmieniana.

Mając powyższe na uwadze zasadnym stało się podjęcie uchwały w przedmiotowej materii.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/153/2025
Data dokumentu	2025-04-23
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie sprostowania błędu w tekście jednolitym Uchwały Nr LIV/572/2022 Rady Miasta Marki z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2022-2026
Identyfikator dokumentu	9F38871D-32F0-4FF6-B19F-007E32453D88

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1092510169
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2025 15:15:30
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL