

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego
mienie komunalne na okres 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego
trybu jej zawarcia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, 1222,1717, 1881) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Podgórskiej 14, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Wołomińskiego jako działka o nr ewid. 2/36 z obrębu 1-18 o pow. 812 m², na okres 10 lat.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1.

3. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1, zawiera szkic sytuacyjny stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Marki

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miasta. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Markach przy ul. Podgórskiej 14, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzoną przez Starostę Powiatu Wołomińskiego jako działka o nr ewid. 2/36 z obrębu 1-18 o pow. 812 m² na okres 10 lat. Przedmiot dzierżawy użytkowany jest przez Dzierżawcę od 1991 roku z przeznaczeniem pod budynek mieszkalny, wzniesiony ze środków własnych Dzierżawcy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.