

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Miasta Marki w sprawie wezwania Miejskiego
Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Warszawie Sp. z o. o. do pilnych
i skutecznych działań w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów
komunalnych przy ul. Okólnej w Markach**

Na podstawie art. 7 ust. 1 punkt 1 oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się stanowisko Rady Miasta Marki w sprawie wezwania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Warszawie Sp. z o. o. do pilnych i skutecznych działań w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta Marki do przekazania stanowiska do:

1. Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.
2. Prezydenta m.st. Warszawy jako właściciela spółki.
3. Rady Miasta m.st. Warszawy.
4. Marszałka Województwa Mazowieckiego.
5. Rady Sejmiku Mazowieckiego
6. Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.
7. Starosty Powiatu Wołomińskiego.
8. Rady Powiatu Wołomińskiego.
9. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie.
10. Burmistrza Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Marki

z dnia.....2025 r.

STANOWISKO RADY MIASTA MARKI

w sprawie wezwania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Warszawie Sp. z o.o. do pilnych i skutecznych działań w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach

§ 1. Rada Miasta Marki, mając na uwadze dobro mieszkańców, konieczność ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa publicznego, obowiązek odpowiedzialnego gospodarowania odpadami oraz aktualny stan prawny, **stanowczo wzywa Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. do podjęcia pilnych i skutecznych działań w zakresie rekultywacji terenu dawnego składowiska odpadów komunalnych zlokalizowanego przy ul. Okólnej w Markach.**

W szczególności Rada Miasta Marki wzywa MPO do:

1. Niezwłocznego skutecznego zabezpieczenia terenu rekultywacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko.

2. Niezwłocznego wykonania ekspertyzy rzeczoznawczej w celu uzyskania wiarygodnej oceny stopnia aktualnej degradacji wcześniej wykonanych prac rekultywacyjnych wynikającej z ponad 25-letniego zaniechania kontynuacji przez MPO działań rekultywacyjnych – oraz niezwłocznego przesłania tej oceny do wiadomości Burmistrza Miasta Marki oraz do Rady Miasta Marki.

3. Niezwłocznego przesłania realnego harmonogramu działań rekultywacyjnych wraz ze wskazaniem zakresów dat dla konkretnych prac wynikających z zatwierdzonego projektu rekultywacji, uwzględniającego ocenę stopnia aktualnej degradacji wcześniej wykonanych prac rekultywacyjnych – do wiadomości Burmistrza Miasta Marki oraz do Rady Miasta Marki.

4. Niezwłocznego wznowienia i dokończenia prac rekultywacyjnych na terenie dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach, zgodnie z zatwierdzonym i obowiązującym projektem rekultywacji.

5. Comiesięcznego pisemnego raportowania Burmistrzowi Miasta Marki oraz Radzie Miasta Marki działań podejmowanych przez MPO w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach, począwszy od upływu pierwszego miesiąca od daty odebrania przez MPO niniejszego Stanowiska.

§ 2. Rada podkreśla, że prace wcześniej wykonane przez MPO zostały w znacznej części zdegradowane poprzez samowolne nieuzasadnione i bezprawne przerwanie rekultywacji i ponad 25-letnie zaniechanie kontynuacji prac. Ponadto teren rekultywacji nie jest objęty należyтым nadzorem co powoduje, że składowane są na nim liczne nielegalne odpady niewiadomego pochodzenia. Oprócz tego MPO zaniechało podstawowych działań rekultywacyjnych (takich jak zagospodarowanie odcieków ze składowiska), które to zaniedbania powodują kumulację negatywnych oddziaływań wysypiska na środowisko, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

§ 3. Uzasadnienie stanowi integralną część niniejszego Stanowiska.

§ 4. Rada Miasta Marki zobowiązuje Przewodniczącą Rady Miasta do przesłania niniejszego Stanowiska wraz z Uzasadnieniem do:

1. Zarządu Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o.
2. Prezydenta m.st. Warszawy jako właściciela spółki.
3. Rady Miasta m.st. Warszawy.
4. Marszałka Województwa Mazowieckiego.
5. Rady Sejmiku Mazowieckiego
6. Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska.
7. Starosty Powiatu Wołomińskiego.
8. Rady Powiatu Wołomińskiego.
9. Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Wołominie.
10. Burmistrza Miasta Marki.

§ 5. Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

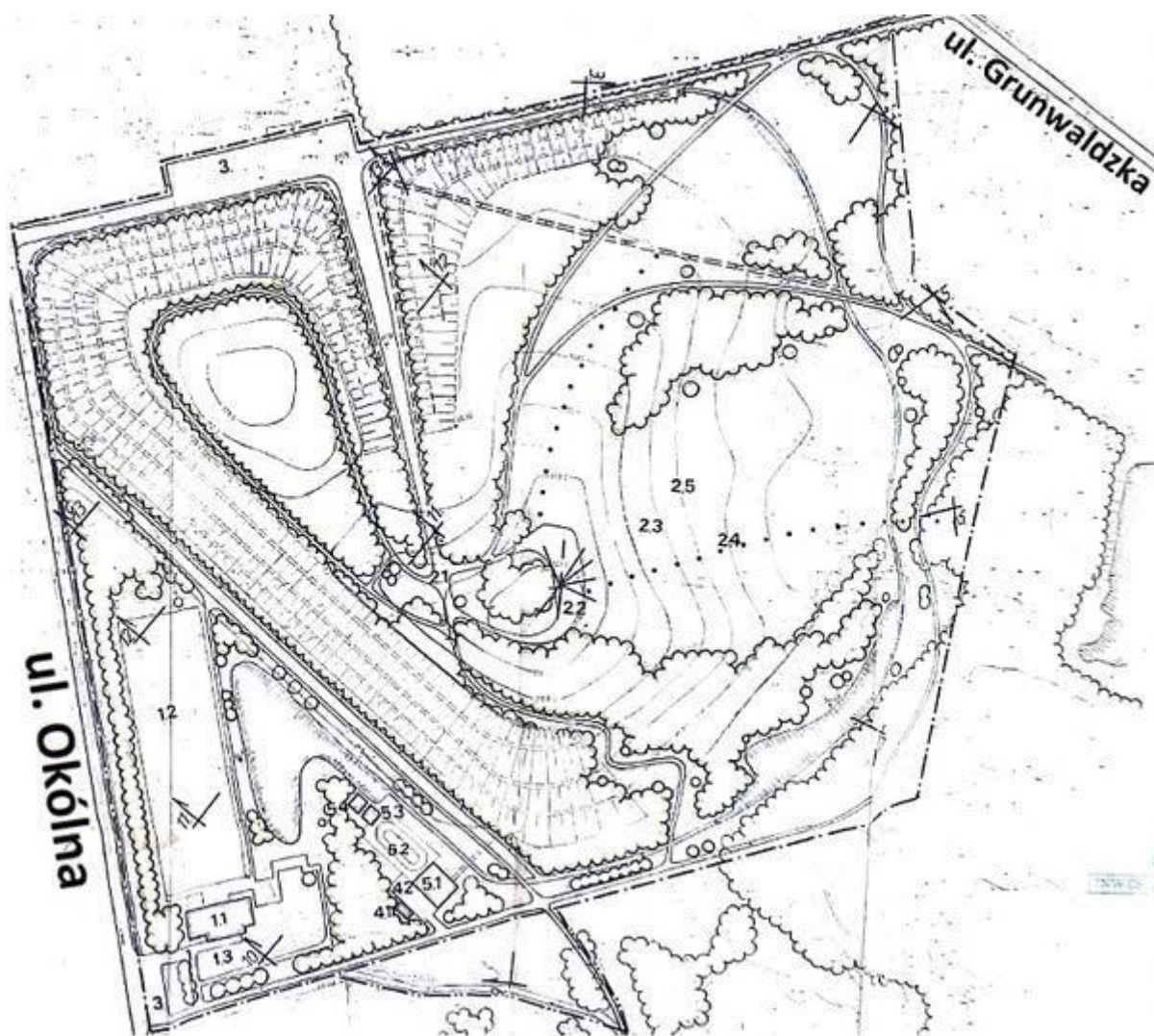
Uzasadnienie do stanowiska Rady Miasta Marki w sprawie wezwania Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w Warszawie Sp. z o. o. do pilnych działań w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach

Dawne składowisko odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach zostało uruchomione pod koniec lat 70-tych XX wieku z zamiarem jego eksploatacji przez okres 3 lat i na powierzchni 6 ha. W rzeczywistości eksploatacja trwała kilkanaście lat, objęła ponad 10 ha powierzchni, a wysokość zwalki osiągnęła 24 metry, przy planowanej maksymalnej wysokości 3 metrów. Co istotne, oprócz odpadów komunalnych, składowano tam również odpady przemysłowe.

Miasto Marki i jego mieszkańcy nigdy nie otrzymali z tego tytułu żadnego zadośćuczynienia. Warto podkreślić, że warszawskie odpady były składowane w Markach nieodpłatnie – oznacza to, że miasto i jego mieszkańcy nigdy nie odnieśli z tego tytułu żadnej korzyści – jedynym beneficjentem takiego stanu rzeczy było m.st. Warszawa.

Miasto Marki już od połowy lat 90-tych XX wieku powinno w miejscu dawnego wysypiska dysponować terenem w pełni zrehabilitowanym technicznie, sanitarnie, biologicznie oraz zagospodarowanym pod kątem sportowo-rekreacyjnym. Niestety do dziś rekultywacja tego terenu nie została zakończona. Pomimo tego, że wszelkie prace zaprzestano ok. 2000 roku, formalnie jest to nadal „teren budowy”.

Już na początku lat 90-tych zatwierdzono projekt rekultywacji tego terenu. Projekt zakłada m.in. zagospodarowanie zielenią tj. kilka tysięcy nasadzeń drzew i krzewów konkretnych gatunków wraz z systemem ich nawadniania oraz zagospodarowanie na cele sportowo-rekreacyjne tj. m.in. tory i zjazdy saneczkowe, trasy biegów narciarskich, ścieżki zdrowia, ośrodek sportu terenowego z widownią, boiska sportowe i korty tenisowe, ukształtowanie zbocza składowiska dla sportów zimowych, trybuny, schody, drogi asfaltowe i żwirowe, chodniki, oświetlenie, mała architektura (ławki, stołki, kosze, stoliki szachowe, szachy terenowe, kręgle wahadłowe), rekultywacja stawu (wyrównanie dna zbiornika i wykonanie nadbrzeży).



Rekultywacja nie obciąża budżetu Miasta Marki – wszystkie koszty obciążają podmiot odpowiedzialny za rekultywację tj. MPO (Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Warszawie Sp. z o.o.) czyli de facto m.st. Warszawa.

Prace rekultywacyjne rozpoczęły się w 1993 roku, jednak w związku z zaniechaniami i biernością podmiotów i instytucji publicznych, po ponad 30 latach od rozpoczęcia prac nie zakończono nawet pierwszego etapu rekultywacji (tj. rekultywacji technicznej związanej z ukształtowaniem bryły składowiska). Ponadto prace, które zostały wcześniej wykonane, obecnie są w znacznej części zdegradowane z powodu wieloletniego (25-letniego) zaniechania kontynuacji prac.

Na przestrzeni 25 lat Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie wielokrotnie twierdziło, że brak kontynuacji prac wynika z nieuregulowanego stanu prawnego części działek i niewywiązania się Miasta Marki z rzekomego obowiązku ich wykupu wynikającego z Uchwały Nr XXIV (109/92) z dnia 18.08.1992 r. Argument ten był wielokrotnie wykorzystywany jako pretekst do zaniechania dalszych działań, pomimo tego, że nieuregulowany stan prawny dotyczył wyłącznie jednego, marginalnego elementu projektu – drogi dojazdowej do pompowni – który nie uniemożliwiał realizacji pozostałych, kluczowych etapów rekultywacji. Pomimo tego MPO przez kolejnych 25 lat niezmiennie podtrzymywało to stanowisko w kolejnych pismach przesyłanych do Urzędu Miasta Marki, nie wykazując przy tym jakiegokolwiek wiążącej dokumentacji poświadczającej taki stan rzeczy.

W 2023 roku Rada Miasta Marki, działając na wniosek radnych i po analizie prawnej, przyjęła uchwałę uchylającą Uchwałę z 1992 roku. Skarga MPO na tę decyzję została ostatecznie oddalona przez Naczelny Sąd Administracyjny w dniu 26 listopada 2024 roku, co definitywnie zamknęło drogę do dalszego powoływania się przez MPO na ww. Uchwałę jako przeszkodę w kontynuacji rekultywacji. Tym samym nie istnieją już żadne formalne ani prawne przeszkody do natychmiastowego wznowienia i dokończenia rekultywacji zgodnie z obowiązującym projektem, którego realizacja nie obciąża budżetu Miasta Marki, a którego wykonanie leży po stronie MPO, będącego spółką m.st. Warszawy.

Niestety pomimo wyroku NSA z 26 listopada 2024 roku MPO nie podjęło żadnych działań w zakresie rekultywacji tego terenu. Zgodnie z aktualnym stanem faktycznym teren ten nie jest ogrodzony i stale mają do niego niczym nieograniczony dostęp osoby nieupoważnione, co skutkuje m.in. nielegalnym składowaniem odpadów niewiadomego pochodzenia, pozostawianiem wraków pojazdów, podpaleniami, dewastacjami elementów instalacji odgazowujących, nielegalnym użytkowaniem terenu objętego rekultywacją jako tor do jazdy quadami i motorami do jazdy terenowej (crossami), itp. Brak odpowiedniego zabezpieczenia terenu przed dostępem osób nieupoważnionych powoduje jego przyspieszoną degradację oraz stwarza ryzyko występowania różnorodnych zagrożeń dla środowiska oraz dla zdrowia i życia mieszkańców. Przykładem może być ostatnia sytuacja z dnia 21 maja 2025 roku, kiedy to na szczycie składowiska zidentyfikowano beczki z rozlaną nieznana substancją chemiczną co wymagało zaangażowania łącznie aż 7 zastępów Straży Pożarnej (2 zastępy z JRG Wołomin, 4 zastępy z JRG 6 Warszawa - grupa chemiczna, 1 zastęp z OSP Marki) w celu zidentyfikowania i eliminacji zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska. Zaniechania MPO w tym zakresie nie tylko stwarzają realne zagrożenie ale również generują liczne koszty po stronie różnych podmiotów publicznych. Oprócz tego MPO od wielu lat zaniechało podstawowych działań rekultywacyjnych (takich jak zagospodarowanie odcieków ze składowiska), które to zaniechania powodują kumulację negatywnych oddziaływań wysypiska na środowisko, zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Teren po dawnej „Zwałce” stanowi wyjątkową przestrzeń – geodezyjny środek województwa mazowieckiego – z potencjałem, by stać się symbolicznym i realnym „sercem Mazowsza”, żywym i dostępnym dla mieszkańców regionu przez cały rok. Warunkiem tego jest jednak niezwłoczne dokończenie rekultywacji zgodnie z założeniami projektu z lat 90., który przewiduje m.in. kilkutyśięczne nasadzenia, stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, tras spacerowych, narciarskich, zbiorników wodnych oraz elementów małej architektury.

Wobec powyższego, **Rada Miasta Marki uznaje za absolutnie konieczne wezwanie MPO do:**

- 1. Niezwłocznego skutecznego zabezpieczenia terenu rekultywacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko.**
- 2. Niezwłocznego wykonania ekspertyzy rzeczoznawczej w celu uzyskania wiarygodnej oceny stopnia aktualnej degradacji wcześniej wykonanych prac rekultywacyjnych wynikającej z ponad 25-letniego zaniechania kontynuacji przez MPO działań rekultywacyjnych – oraz niezwłocznego przesłania tej oceny do wiadomości Burmistrza Miasta Marki oraz do Rady Miasta Marki.**
- 3. Niezwłocznego przesłania realnego harmonogramu działań rekultywacyjnych wraz ze wskazaniem zakresów dat dla konkretnych prac wynikających z zatwierdzonego projektu rekultywacji, uwzględniającego ocenę stopnia aktualnej**

degradacji wcześniej wykonanych prac rekultywacyjnych – do wiadomości Burmistrza Miasta Marki oraz do Rady Miasta Marki.

4. Niezwłocznego wznowienia i dokończenia prac rekultywacyjnych na terenie dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach, zgodnie z zatwierdzonym i obowiązującym projektem rekultywacji.

5. Comiesięcznego pisemnego raportowania Burmistrzowi Miasta Marki oraz Radzie Miasta Marki działań podejmowanych przez MPO w zakresie rekultywacji dawnego składowiska odpadów komunalnych przy ul. Okólnej w Markach, poczynsz od upływu pierwszego miesiąca od daty odebrania przez MPO Stanowiska Rady Miasta Marki.

Realizacja powyższego stanowiska jest nie tylko zgodna z prawem, ale również obowiązkiem wynikającym z odpowiedzialności społecznej i środowiskowej.