

**UCHWAŁA NR XVII/195/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 1 ust.1 uchwały Nr LXXVI/775/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczególnych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024r., poz. 4336) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Okólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 30/19 w obrębie 3-08 o powierzchni 0,0094 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka ewid. nr 30/19 z obrębu 3-08. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 15 grudnia 2098 roku.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Natomiast według art. 32 ust. 1b odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala, w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXVI/775/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 roku sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Marki będącej przedmiotem użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

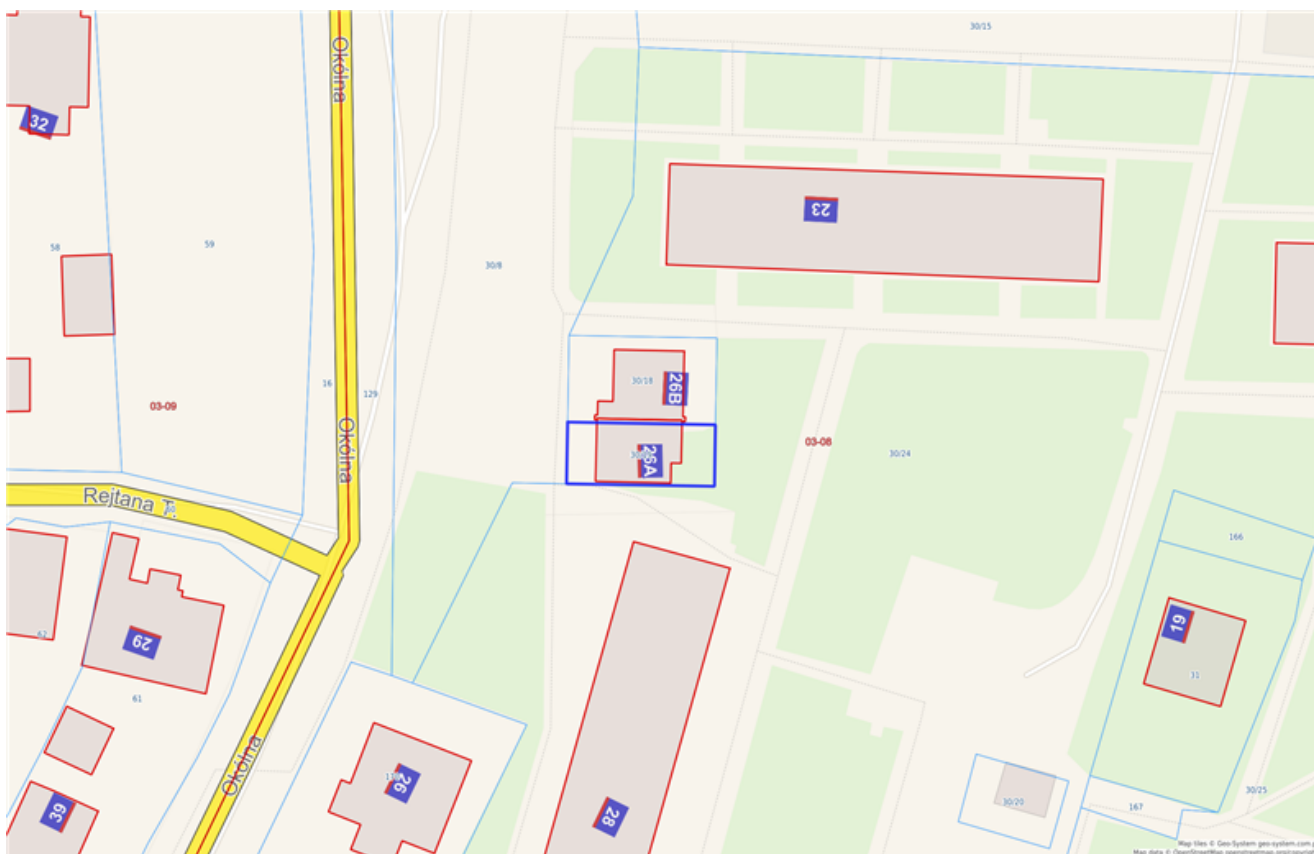
- nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

- nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa,

- dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Marki w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie warunki określone wskazaną uchwałą.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVII/195/2025
Data dokumentu	2025-08-27
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu
Identyfikator dokumentu	E50542DC-4CD2-42F9-B341-4988249A7C69

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1000739745
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.09.2025 08:21:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL