

**UCHWAŁA NR XVII/196/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach przy ul. Mieszka I, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 30/9 w obrębie 3-08 o powierzchni 0,0121 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

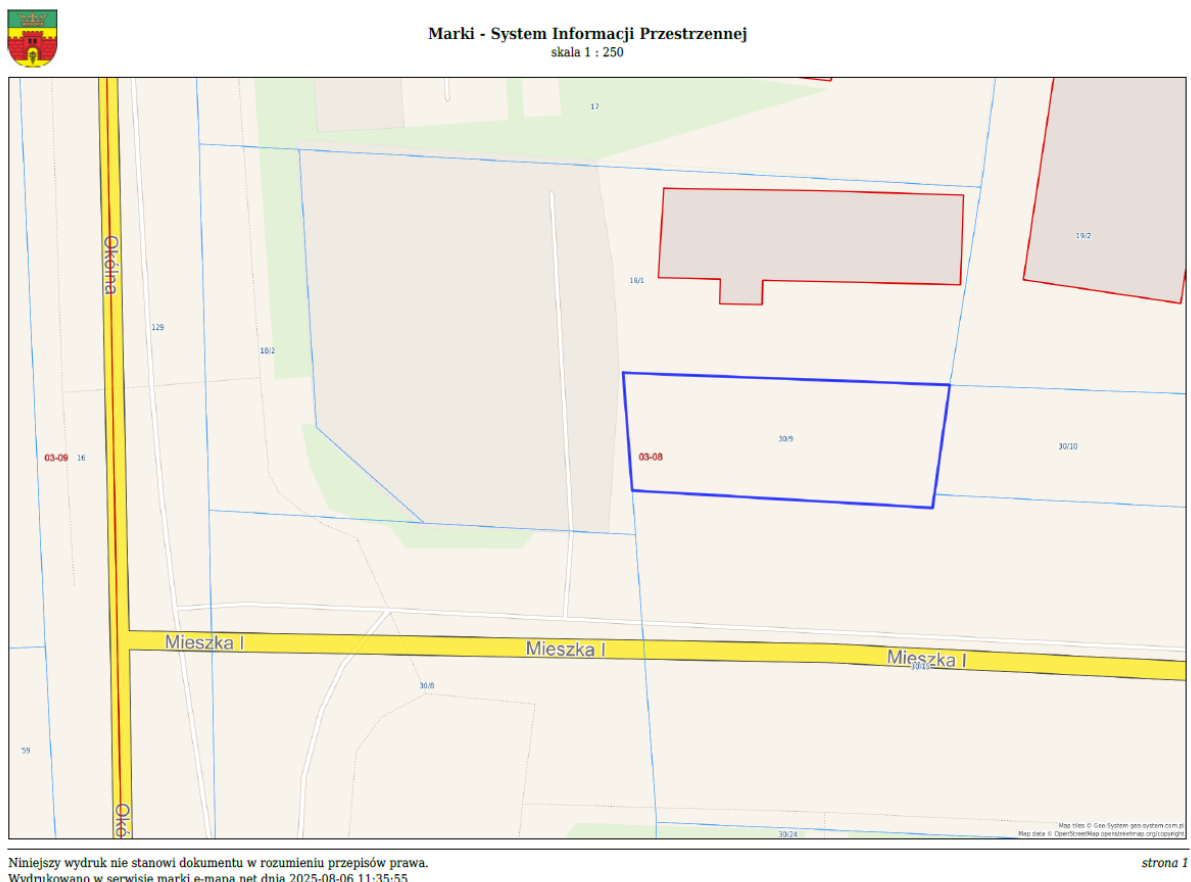
Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 30/9 o powierzchni 0,0121 ha z obrębem 3-08.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) ze zmianą uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954), w obszarze oznaczonym symbolem 127 MWU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego.

Działka ewid. nr 30/9 z obrębem 3-08 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 18/1 z obrębem 3-08 stanowiącej własność osób fizycznych.

Działka nr ewid. 30/9 z obrębem 3-08 od wschodu, zachodu i południa przylega do nieruchomości gminnych natomiast od północy do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych tym samym wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki został zaopiniowany pozytywnie.

Nieruchomość zostanie zbyta za cenę określoną w operacie szacunkowym.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVII/196/2025
Data dokumentu	2025-08-27
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	15806313-E394-4D88-98B7-EF21525F6EA1

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1602645789
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.09.2025 08:23:12
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL