

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie emisji obligacji komunalnych oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 2 pkt 5 i art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz.U. z 2024 roku, poz. 708 oraz Dz. U. z 2025 roku, poz. 1069), art. 89 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 91 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 roku poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz Dz. U. z 2025 roku poz. 39), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Gmina Miasto Marki wyemituje obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie 50.550 (pięćdziesiąt tysięcy pięćset pięćdziesiąt) sztuk o wartości nominalnej 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 50.550.000,00 PLN (pięćdziesiąt milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

2. Obligacje wyemitowane zostaną w 2025 roku w 7 (siedmiu) seriach:

- a) seria C25 na kwotę 2.550.000,00 PLN,
- b) seria D25 na kwotę 2.000.000,00 PLN,
- c) seria E25 na kwotę 5.000.000,00 PLN,
- d) seria F25 na kwotę 11.000.000,00 PLN,
- e) seria G25 na kwotę 11.000.000,00 PLN,
- f) seria H25 na kwotę 11.000.000,00 PLN,
- g) seria I25 na kwotę 8.000.000,00 PLN.

3. Cena emisyjna jednej obligacji będzie równa 1.000,00 PLN (jeden tysiąc złotych).

4. Obligacje nie będą zabezpieczone.

**§ 2.** Emisja obligacji ma na celu pokrycie planowanego deficytu budżetowego w 2025 roku oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji obligacji i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie .

**§ 3.** 1. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do jednego adresata.

2. Obligacje zostaną wykupione z dochodów własnych lub przychodów budżetu Gminy Miasto Marki. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji oraz wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych budżetu Gminy Miasto Marki.

3. Wierzytelności wynikające z obligacji nie są zabezpieczone.

**§ 4.** 1. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR 6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę dla inwestorów.

2. Oprocentowanie ustala się i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy. Odsetki za dany okres odsetkowy są wypłacane w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

3. Jeżeli data wypłaty odsetek przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to wypłata odsetek nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

**§ 5.** 1. Obligacji zostaną wykupione w następujących terminach:

- a) obligacje serii C25 zostaną wykupione w 2028 roku,
- b) obligacje serii D25 zostaną wykupione w 2029 roku,
- c) obligacje serii E25 zostaną wykupione w 2035 roku,
- d) obligacje serii F25 zostaną wykupione w 2036 roku,
- e) obligacje serii G25 zostaną wykupione w 2037 roku,
- f) obligacje serii H25 zostaną wykupione w 2038 roku,
- g) obligacje serii I25 zostaną wykupione w 2039 roku.

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, to wykup obligacji nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

4. Dopuszcza się możliwość nabycia przez Emitenta obligacji dowolnej serii przed terminem wykupu w celu ich umorzenia.

5. Terminy i tryb umorzenia określi Burmistrz Miasta Marki.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała Rady Miasta Marki stanowi formalny początek i podstawę prawną procedury uruchamiania emisji obligacji. Obligacje komunalne to papiery wartościowe emitowane przez jednostkę samorządu terytorialnego. Jednostka samorządowa otrzymuje od nabywców obligacji środki pieniężne, natomiast sama jest zobowiązana do zapłaty obligatariuszom odsetek i wykupu obligacji po określonym czasie. Emisja obligacji ma na celu pozyskanie środków pieniężnych na pokrycie deficytu budżetowego wynikającego z planowanych do realizacji zadań inwestycyjnych w 2025 roku oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji obligacji i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Obligacje w swej istocie spełniają funkcję kredytu, jednak są dla Gminy bardziej korzystne niż tradycyjny komercyjny kredyt bankowy. Zasadniczym atutem obligacji jest ich elastyczność. Instrument ten daje możliwość określenia takich terminów wykupu (spłaty kapitału), które zapewniają bezpieczeństwo w zakresie płynności finansowej budżetu. Niniejsza uchwała Rady określa ogólne warunki emisji, m. in. wielkość emisji, podział na serie, długość życia poszczególnych obligacji, sposób emisji. Ogólne określenie warunków emisji obligacji jest niezbędne w celu przeprowadzenia postępowania na wybór podmiotu, który nabędzie obligacje i obsłuży emisję. Uchwała ta określa przedmiot zamówienia, zakreślając równocześnie granice, w których oferenci mogą przygotowywać swoje oferty.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 92659.223071.330232                               |
| Nazwa dokumentu         | Uchwała.Projekt.2025-08-14. obligacje deficyt.pdf |
| Tytuł dokumentu         | Uchwała.Projekt.2025-08-14. obligacje deficyt     |
| Data dokumentu          | 18.08.2025 10:36:20                               |
| Skrót dokumentu         | 9F9353E6579C12AF1066FCA4D4FA707E74C4CC04          |
| Wersja dokumentu        | 1.3                                               |
| Data podpisu            | 14.08.2025                                        |
| Sygnatariusz            | Dariusz Matejski                                  |
| Stanowisko              | Radca Prawny                                      |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego  |
| Data podpisu            | 14.08.2025                                        |
| Sygnatariusz            | Beata Anna Orczyk                                 |
| Stanowisko              | Skarbnik Miasta                                   |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego  |
| Data podpisu            | 18.08.2025                                        |
| Sygnatariusz            | Paweł Pniewski                                    |
| Stanowisko              | II Zastępca Burmistrza                            |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego  |
|                         | EZD 3.128.146.146.                                |
| Data wydruku:           | 18.08.2025 12:14:36                               |
| Autor wydruku:          | Broma Anna                                        |