

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości
gruntowej stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) oraz § 1 ust.1 uchwały Nr LXXVI/775/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczególnych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024r., poz. 4336) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Markach przy ul. Okólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 30/19 w obrębie 3-08 o powierzchni 0,0094 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka ewid. nr 30/19 z obrębu 3-08. Prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione do dnia 15 grudnia 2098 roku.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem prawa użytkowania wieczystego może zostać sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 zbycie prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego następuje w drodze bezprzetargowej. Natomiast według art. 32 ust. 1b odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala, w drodze uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXVI/775/2023 Rady Miasta Marki z dnia 22 listopada 2023 roku sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Marki będącej przedmiotem użytkowania wieczystego może nastąpić jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;

- nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie decyzji lub przepisu prawa,

- dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasto Marki w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- b) z tytułu podatku od nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku spełnia wszystkie warunki określone wskazaną uchwałą.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	91276.218174.326081
Nazwa dokumentu	Uchwała.Projekt. 2025-07-24.pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała.Projekt. 2025-07-24
Sygnatura dokumentu	WGN.0006.2.2025
Data dokumentu	06.08.2025 17:29:43
Skrót dokumentu	0369CEFA2B669A275250293A14096B8071CF A2F4
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	04.08.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	06.08.2025
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	06.08.2025
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	07.08.2025 15:43:50
Autor wydruku:	Broma Anna