

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach przy ul. Mieszka I, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 30/9 w obrębie 3-08 o powierzchni 0,0121 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 30/9 o powierzchni 0,0121 ha z obrębem 3-08.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) ze zmianą uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954), w obszarze oznaczonym symbolem 127 MWU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem budownictwa wielorodzinnego.

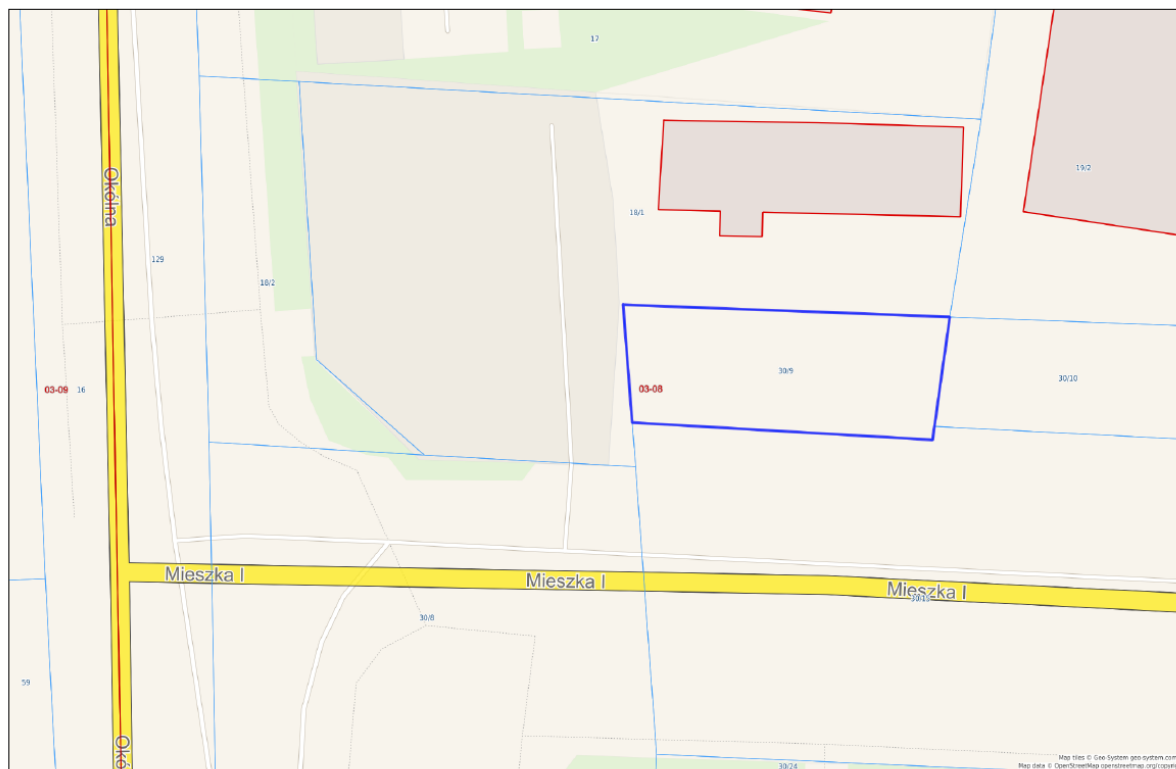
Działka ewid. nr 30/9 z obrębem 3-08 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 18/1 z obrębem 3-08 stanowiącej własność osób fizycznych.

Działka nr ewid. 30/9 z obrębem 3-08 od wschodu, zachodu i południa przylega do nieruchomości gminnych natomiast od północy do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych tym samym wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki został zaopiniowany pozytywnie.

Nieruchomość zostanie zbyta za cenę określoną w operacie szacunkowym.



Marki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 250



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie marki.e-mapa.net dnia 2025-08-06 11:35:55

strona 1

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	90850.219419.327185
Nazwa dokumentu	sprzedaż działka 30_9.pdf
Tytuł dokumentu	sprzedaż działka 30_9
Sygnatura dokumentu	WGN.0006.1.2025
Data dokumentu	08.08.2025 11:55:25
Skrót dokumentu	874191BE993FEC3559D3305EBF32BA141569 B291
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	07.08.2025
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	07.08.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	08.08.2025
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	08.08.2025
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	08.08.2025 12:21:43
Autor wydruku:	Broma Anna