

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie
komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz Dz.U z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 35/15 w obrębie 5-05 o powierzchni 0,0164 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 35/15 o powierzchni 0,0164 ha z obrębem 5-05.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) ze zmianą uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954), w obszarze oznaczonym symbolem 164 MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka ewid. nr 35/15 z obrębem 5-05 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, znajduje się na niej część budynku mieszkalnego należącego do właścicieli działki sąsiedniej tj. działki nr ewid. 24/2 z obrębem 5-05. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr ewid. 35/15 z obrębem 5-05 od północy, wschodu i południa przylega do nieruchomości gminnych natomiast od zachodu do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, tym samym wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki został zaopiniowany pozytywnie.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą pomiędzy Gminą Miasto Marki, a właścicielami dz. 24/2 z obrębem 5-05.

Nieruchomość zostanie zbyta za cenę określoną w operacie szacunkowym.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	95367.232648.341858
Nazwa dokumentu	Uchwała.Projekt.2025-09-08 .pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała.Projekt.2025-09-08
Sygnatura dokumentu	WGN.0006.3.2025
Data dokumentu	11.09.2025 13:01:31
Skrót dokumentu	C5E3E337026B765BA130DABECD14B59505 A7B91B
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	10.09.2025
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.09.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.09.2025
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	11.09.2025
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	12.09.2025 12:48:34
Autor wydruku:	Marchlik Anna