

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wniosku z dnia 05 sierpnia 2025 r. o modyfikację uchwały dotyczącej
systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 roku, poz. 1153) oraz art. 242 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 oraz z 2025 r. poz. 769) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Rada Miasta Marki rozpatruje negatywnie wniosek z dnia 05.08.2025 r. o modyfikację uchwały nr. XLII/501/2021 w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty z dnia 13.12.2021 r. z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2. Przewodniczącą Rady upoważnia się do powiadomienia o niniejszej uchwale Wnioskodawcę wraz z informacją, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) oraz pouczeniem, iż Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu rozpatrzenia wniosku przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewody Mazowieckiego w trybie rozdziału 2 Dział VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 05.08.2025 r. Wspólnota Mieszkaniowa Manufaktura Marki zwróciła się do Rady Miasta Marki z wnioskiem o modyfikację uchwały Rady Miasta Marki nr. XLII/501/2021 w sprawie w sprawie ustalenia metody opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych na terenie Gminy Miasto Marki oraz ustalenia stawki tej opłaty z dnia 13.12.2021 r. Wnioskodawca wystąpił o wprowadzenie trzeciej kategorii zabudowy, która pozwoliłaby zwiększyć częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z zamkniętych osiedli domów jednorodzinnych w zamian za wyższą opłatę oraz o dostosowanie zapisów powyższej uchwały do proponowanych zmian.

Po przeanalizowaniu sprawy Rada Miasta Marki musi rozpatrzyć wniosek negatywnie z poniższych powodów.

Kategorie zabudowy mieszkaniowej zostały określone w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z 2023 r. poz. 2442 oraz z 2024 r. poz. 726) które w § 3 ust. 4 wskazuje na dwa typy budynków mieszkalnych: jednorodzinny oraz wielorodzinny oraz określa jakie mają spełniać wymagania. Dodatkowo ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2025 r. poz. 733) rozdziela rodzaje budynków na budynki wielolokalowe oraz budynki jednorodzinne.

Budynki zarządzane przez Wnioskodawcę zostały wybudowane na podstawie decyzji nr 1285pR/2021 z dnia 07.12.2021 r. Starosty Wołomińskiego wydającej pozwolenie na budowę 76 budynków mieszkalnych jednorodzinnych co jasno określa konieczność stosowania odpowiednich zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rada Miasta Marki ustalając wnioskowaną kategorię budynków niewymienioną w ustawie o utrzymaniu czystości w gminie tworzyłaby akt prawny z przekroczeniem uprawnień kompetencyjnych ingerując w uprawnienia ustawodawcy co powodowałoby nieważność takiej uchwały w całości.

Zgodnie z przepisami wyższego rzędu, przywołanymi w powyższym uzasadnieniu Rada Miasta Marki musi rozpatrzyć wniosek negatywnie.