

**UCHWAŁA NR XVIII/210/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 24 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie
komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz Dz.U z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 35/15 w obrębie 5-05 o powierzchni 0,0164 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na zbycie nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka ewid. nr 35/15 o powierzchni 0,0164 ha z obrębem 5-05.

Działka położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 140 z 2002 r., poz. 3107) ze zmianą uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/532/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2954), w obszarze oznaczonym symbolem 164 MU - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Działka ewid. nr 35/15 z obrębem 5-05 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, znajduje się na niej część budynku mieszkalnego należącego do właścicieli działki sąsiedniej tj. działki nr ewid. 24/2 z obrębem 5-05. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Działka nr ewid. 35/15 z obrębem 5-05 od północy, wschodu i południa przylega do nieruchomości gminnych natomiast od zachodu do nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych, tym samym wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej działki został zaopiniowany pozytywnie.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą pomiędzy Gminą Miasto Marki, a właścicielami dz. 24/2 z obrębem 5-05.

Nieruchomość zostanie zbyta za cenę określoną w operacie szacunkowym.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XVIII/210/2025
Data dokumentu	2025-09-24
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne
Identyfikator dokumentu	6DA84C46-048F-4952-8B68-F9DE573D1FC4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1758780445
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.09.2025 08:51:46
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL