

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej
nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/4 z obrębu 4-01 w Markach.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 września 2025 r. wnioskodawcy wystąpili o wykup nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54/4 z obrębu 4-01 w Markach, położoną przy ulicy Szczęśliwej 30.

Przedmiotowa działka została zagospodarowana przez wnioskodawców poprzez wybudowanie budynku usługowego z częścią mieszkalną ze środków własnych wnioskodawców w latach 80 ubiegłego wieku. Budynek został wybudowany legalnie, za zgodą Gminy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obecnie budynek na przedmiotowej działce pełni funkcję mieszkalną.

Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wnioskodawców nieprzerwanie od roku 1982.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawców na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, a jej zbycie nastąpi na rzecz dzierżawców.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

W okresie użytkowania nieruchomości, wnioskodawcy ponosili wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotowej nieruchomości, w tym wszelkie opłaty administracyjne. Ze środków własnych, za zgodą Gminy wybudowali na niej budynek usługowy z częścią mieszkalną, który następnie został przekwalifikowany na budynek mieszkalny.

Z tych względów wniosek o wykup nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty jest zasadny.

Załącznik graficzny



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	100098.249452.362626
Nazwa dokumentu	Projekt uchwały o zbyciu dz. 54_4 obr. 4-01.pdf
Tytuł dokumentu	Projekt uchwały o zbyciu dz. 54_4 obr. 4-01
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	16.10.2025
Skrót dokumentu	B003BF50BA4D7F4A833B66AD714764D85F65C480
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	16.10.2025 11:06:47
Podpisane przez	Adam Krzysztof Makowski Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.10.2025 11:12:02
Podpisane przez	Anna Durajczyk Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.10.2025 11:14:47
Podpisane przez	Dariusz Matejski Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.10.2025 11:18:08
Podpisane przez	Beata Anna Orczyk Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.10.2025 11:21:25
Podpisane przez	Dariusz Sylwester Pietrucha Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.128.146.146.

Data wydruku: 16.10.2025

Autor wydruku: Broma Anna (Starszy Inspektor)