

**UCHWAŁA NR XIX/221/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 54/4 z obrębu 4-01 w Markach.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Pismem z dnia 16 września 2025 r. wnioskodawcy wystąpili o wykup nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 54/4 z obrębu 4-01 w Markach, położoną przy ulicy Szczęśliwej 30.

Przedmiotowa działka została zagospodarowana przez wnioskodawców poprzez wybudowanie budynku usługowego z częścią mieszkalną ze środków własnych wnioskodawców w latach 80 ubiegłego wieku. Budynek został wybudowany legalnie, za zgodą Gminy na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Obecnie budynek na przedmiotowej działce pełni funkcję mieszkalną.

Nieruchomość pozostaje w użytkowaniu wnioskodawców nieprzerwanie od roku 1982.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz wnioskodawców na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat, a jej zbycie nastąpi na rzecz dzierżawców.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe.

W okresie użytkowania nieruchomości, wnioskodawcy ponosili wszelkie koszty związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotowej nieruchomości, w tym wszelkie opłaty administracyjne. Ze środków własnych, za zgodą Gminy wybudowali na niej budynek usługowy z częścią mieszkalną, który następnie został przekwalifikowany na budynek mieszkalny.

Z tych względów wniosek o wykup nieruchomości wraz z udzieleniem bonifikaty jest zasadny.

Załącznik graficzny





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/221/2025
Data dokumentu	2025-10-29
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne oraz udzielenia bonifikaty
Identyfikator dokumentu	926618D0-72CE-4EE7-9F9A-C1AF8D93C9B3

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1657938277
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	03.11.2025 10:27:27
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL