

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2025 r.

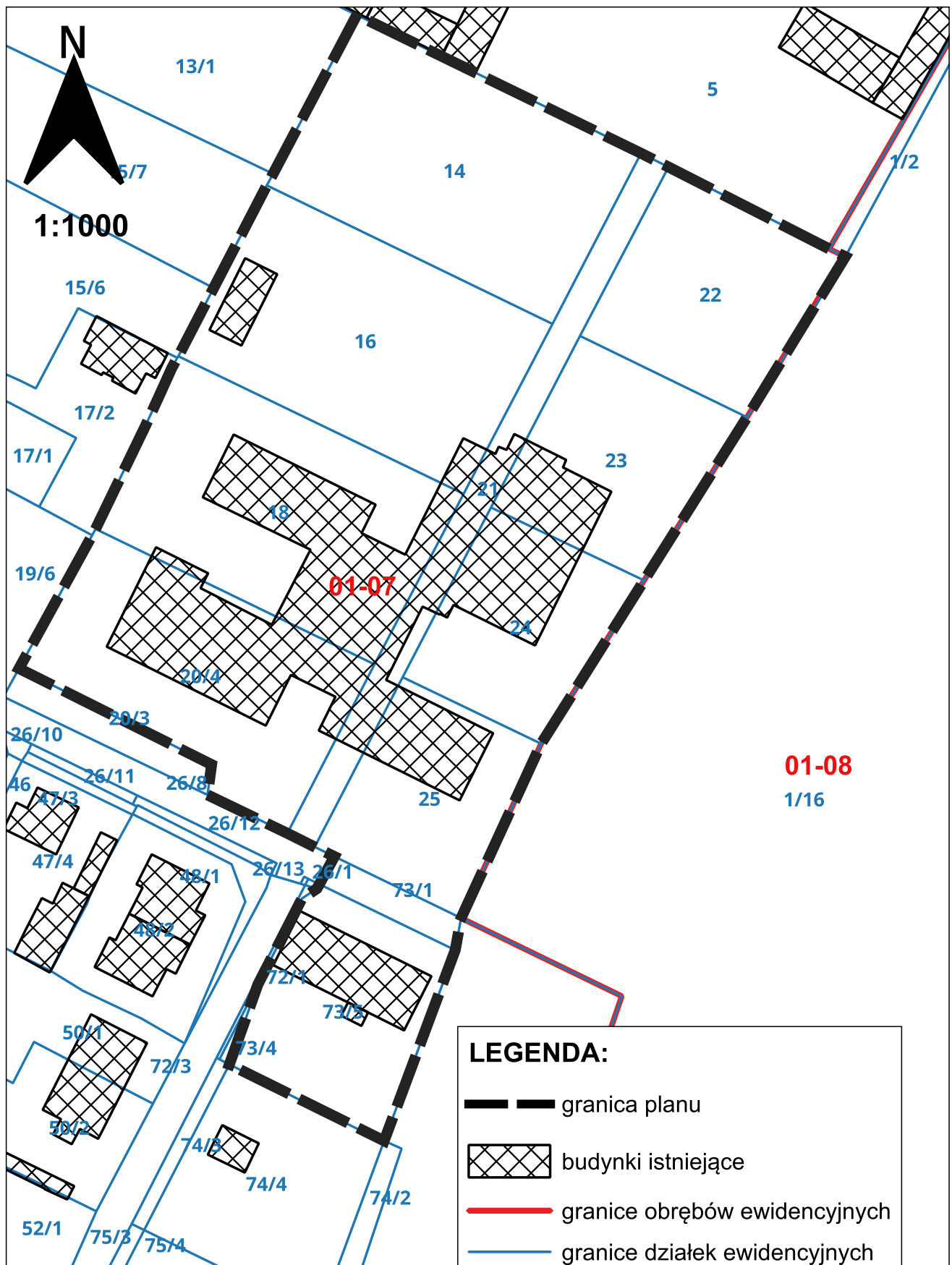
**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej II w Markach.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne i ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącej szkoły publicznej przy ul. Wczasowej 5 (Szkoła Podstawowa Nr 5 w Zespole Szkół Nr 2 im. Prymasa Tysiąclecia).

Wskazany w załączniku graficznym do uchwały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 92 poz. 1945), zmieniony Uchwałą Nr XLV/524/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5401), który ustala przeznaczenie pod teren usług oświaty ozn. symbolem 34 UO.

Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w planie miejscowym miasta "Marki I" nie pozwalają na rozbudowę szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Wczasowej, mającej sprostać rosnącym potrzebom w zakresie świadczenia usług oświatowych przez miasto. Mieszkańców wciąż przybywa, a z tym rośnie zapotrzebowanie na placówki oświatowe. Kompleks edukacyjno-rekreacyjny w założonym kształcie wymaga dostosowania do rosnących potrzeb, i tym samym rodzi konieczność sporządzenia planu miejscowego.

Planowany kierunek zagospodarowania terenu jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki”. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012r., „Studium uwarunkowań i kierunków....”, teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze jednostki planistycznej ozn. symbolem UO, tzn. z przeznaczeniem pod usługi oświaty.

Tym samym, przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	107595.283429.409054
Nazwa dokumentu	autopoprawka proj. Wczasowa II.pdf
Tytuł dokumentu	autopoprawka proj. Wczasowa II
Sygnatura dokumentu	WPP.6721.6.2025
Data dokumentu	16.12.2025 14:21:20
Skrót dokumentu	39EC4E15B7C8A722009A460FE726F8191873 B8C0
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	16.12.2025
Sygnatariusz	Ewa Beata Wielgolaska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.12.2025
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.12.2025
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.130.3.3.
Data wydruku:	17.12.2025 09:41:51
Autor wydruku:	Marchlik Anna