

**UCHWAŁA NR XXI/242/2025
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

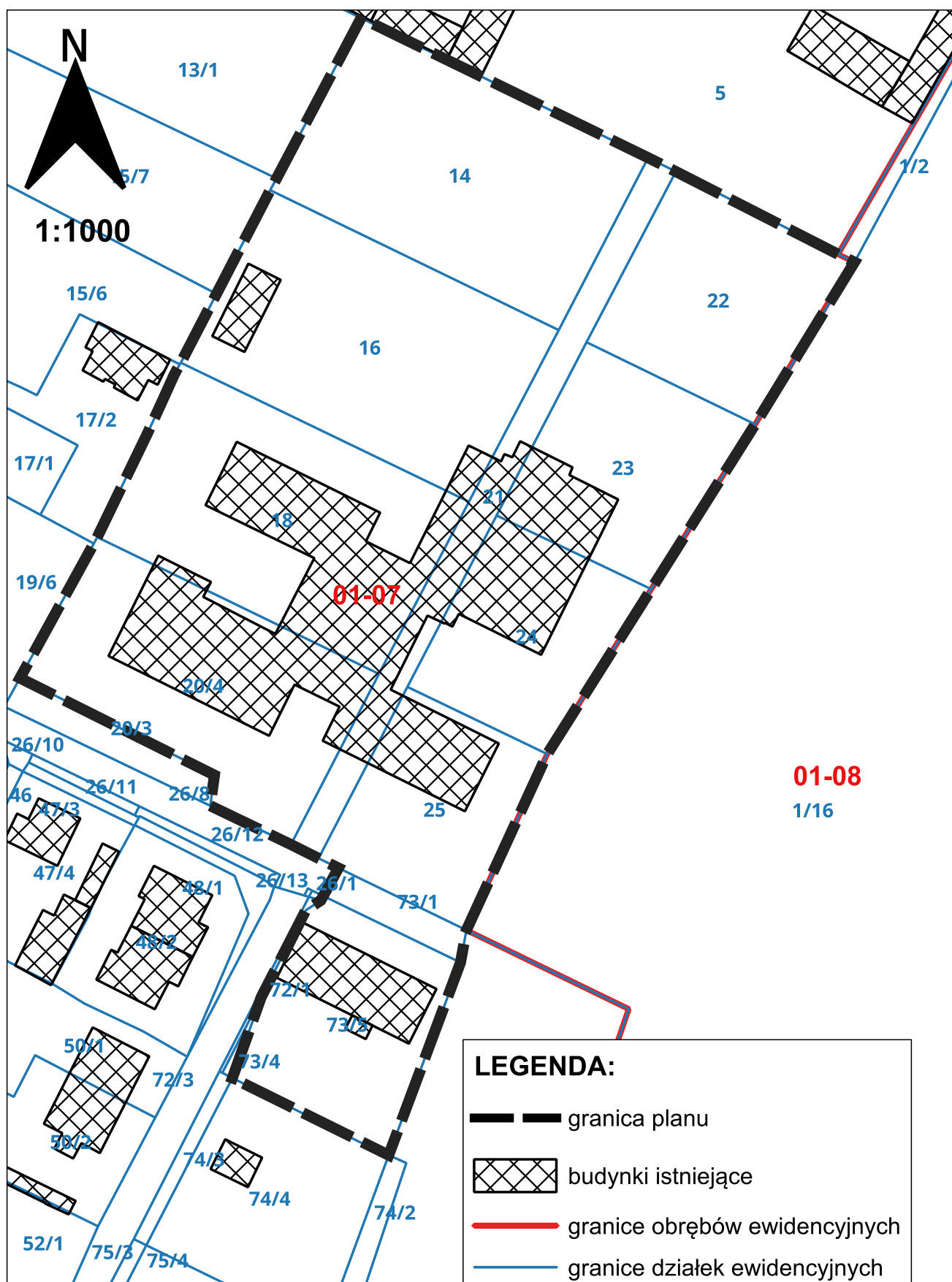
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej II w Markach.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527, 680 i 1668) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...". Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest konieczne i ma na celu umożliwienie rozbudowy istniejącej szkoły publicznej przy ul. Wczasowej 5 (Szkoła Podstawowa Nr 5 w Zespole Szkół Nr 2 im. Prymasa Tysiąclecia).

Wskazany w załączniku graficznym do uchwały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 92 poz. 1945), zmieniony Uchwałą Nr XLV/524/2022 Rady Miasta Marki z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 5401), który ustala przeznaczenie pod teren usług oświaty ozn. symbolem 34 UO.

Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w planie miejscowym miasta "Marki I" nie pozwalają na rozbudowę szkoły podstawowej nr 5 przy ul. Wczasowej, mającej sprostać rosnącym potrzebom w zakresie świadczenia usług oświatowych przez miasto. Mieszkańców wciąż przybywa, a z tym rośnie zapotrzebowanie na placówki oświatowe. Kompleks edukacyjno-rekreacyjny w założonym kształcie wymaga dostosowania do rosnących potrzeb, i tym samym rodzi konieczność sporządzenia planu miejscowego.

Planowany kierunek zagospodarowania terenu jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki”. Zgodnie z uchwalonym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012r., „Studium uwarunkowań i kierunków....”, teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze jednostki planistycznej ozn. symbolem UO, tzn. z przeznaczeniem pod usługi oświaty.

Tym samym, przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/242/2025
Data dokumentu	2025-12-17
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wczasowej II
Identyfikator dokumentu	69FA3A94-AEE2-4E72-8726-6A2D0470D0B5

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1123430518
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.12.2025 12:38:31
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL