

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania udziału 3/4
w nieruchomości zamiennej z zasobów gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności udziału 3/4 w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Marki, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działki nr 71 o powierzchni 0,2120 ha i nr 73 o powierzchni 0,0007 ha z obrębu 3-02 na rzecz byłego właściciela działek o numerach ewidencyjnych 75 o powierzchni 0,0883 ha i nr 77 o powierzchni 0,0737 ha z obrębu 3-02.

§ 2. Przyznanie prawa własności udziału 3/4 w nieruchomości opisanej w § 1, następuje w ramach odszkodowania za przejęte nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, wydzielone na mocy decyzji Burmistrza Miasta Marki nr 0050.165.2025 z dnia 4 lutego 2025 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wartością nieruchomości przejętą na rzecz Gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Na mocy decyzji Burmistrza Miasta Marki nr 0050.165.2025 z dnia 4 lutego 2025 r. działki ew. nr 75 o powierzchni 0,0883 ha i nr 77 o powierzchni 0,0737 ha z obrębu 3-02 przeszły na własność Gminy Miasta Marki.

Wnioskiem z dnia 25 września 2024 r. były właściciel tych działek, w ramach rozliczeń, wystąpił o dokonanie zamiany udziałów i gruntów.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności faktyczne, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy na odszkodowania za nieruchomości drogowe, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	115616.309101.441158
Nazwa dokumentu	Uchwała zamiana działek CAME.pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała zamiana działek CAME
Data dokumentu	29.01.2026 12:00:16
Skrót dokumentu	FA56C976F180B1399C18D4FC1BE1CA369D1 F93CF
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	28.01.2026
Sygnatariusz	Adam Krzysztof Makowski
Stanowisko	Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	28.01.2026
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	29.01.2026
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	29.01.2026
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.1.1.
Data wydruku:	29.01.2026 12:57:55
Autor wydruku:	Marchlik Anna