

**UCHWAŁA NR XXII/259/2026
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 121/1 o powierzchni 0,0656 ha z obrębu 5-06,
- 2) 121/2 o powierzchni 0,1859 ha z obrębu 5-06,
- 3) 123/2 o powierzchni 0,0438 ha z obrębu 5-06,
- 4) 124/2 o powierzchni 0,0188 ha z obrębu 5-06,
- 5) 124/3 o powierzchni 0,0094 ha z obrębu 5-06,
- 6) 82/2 o powierzchni 0,0619 ha z obrębu 5-07,
- 7) 91/5 o powierzchni 0,0006 ha z obrębu 5-07,
- 8) 135/4 o powierzchni 0,0313 ha z obrębu 5-07.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ewidencyjne nr 121/1, 121/2, 123/2, 124/2 i 124/3 o łącznym obszarze 0,3235 ha z obrębem 5-06 w Markach oraz nr 82/2, 91/5 i 135/4 o łącznym obszarze 0,0938 ha z obrębem 5-07 w Markach.

Działki te znajdują się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79), zmienionym uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/531/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2953) i oznaczonym w w/w planie symbolem KS – tereny komunikacyjne.

Na wskazanym obszarze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są ulice Augustyna Kordeckiego i Michała Wołodajewskiego.

W/w działki pozostają własnością osób fizycznych.

Dotychczasowi właściciele wystąpili o wykup przedmiotowych działek przez Gminę Miasto Marki. Dnia 9 grudnia 2025 r. na podstawie przeprowadzonych negocjacji strony ustaliły warunki nabycia nieruchomości.

Z uwagi na dynamiczny rozwój tej części miasta, niezbędnym jest uregulowanie stanu prawnego tych dróg.

Do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Marki nie mają zastosowania regulacje prawne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/259/2026
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej
Identyfikator dokumentu	5302F14C-458E-4A70-B08C-71DF43086186

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-110846610
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.02.2026 14:06:43
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL