

**UCHWAŁA NR XXII/261/2026
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 4 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania udziału 3/4
części w nieruchomości zamiennej z zasobów gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 i 1436) oraz art. 98 ust. 1 i 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności udziału 3/4 części w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Marki, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działki nr 71 o powierzchni 0,2120 ha i nr 73 o powierzchni 0,0007 ha z obrębu 3-02 na rzecz byłego właściciela działek o numerach ewidencyjnych 75 o powierzchni 0,0883 ha i nr 77 o powierzchni 0,0737 ha z obrębu 3-02.

§ 2. Przyznanie prawa własności udziału 3/4 w nieruchomości opisanej w § 1, następuje w ramach odszkodowania za przejęte nieruchomości przeznaczone pod drogi publiczne, wydzielone na mocy decyzji Burmistrza Miasta Marki nr 0050.165.2025 z dnia 4 lutego 2025 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Marki

**Marzena Wieczorek -
Starczewska**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) działki gruntu wydzielone pod gminne drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Różnicę między wartością nieruchomości przejętą na rzecz Gminy, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Na mocy decyzji Burmistrza Miasta Marki nr 0050.165.2025 z dnia 4 lutego 2025 r. działki ew. nr 75 o powierzchni 0,0883 ha i nr 77 o powierzchni 0,0737 ha z obrębu 3-02 przeszły na własność Gminy Miasta Marki.

Wnioskiem z dnia 25 września 2024 r. byli właściciele tych działek, w ramach rozliczeń, wystąpił o dokonanie zamiany udziałów i gruntów.

Biorąc pod uwagę opisane okoliczności faktyczne, jak również wzmożone wydatki z budżetu gminy na odszkodowania za nieruchomości drogowe, racjonalnym rozwiązaniem ekonomicznym będzie uwzględnienie złożonego wniosku o przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej z zasobów gminy. Możliwość przyznania nieruchomości zamiennej została przewidziana w art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.





DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXII/261/2026
Data dokumentu	2026-02-04
Organ wydający	Rada Miasta Marki
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania udziału 3/4 części w nieruchomości zamiennej z zasobów gminy
Identyfikator dokumentu	72585409-7991-4990-AB9E-1582CED18B5A

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-801769598
Numer seryjny	3BAFC4F02644AE73
Osoba podpisująca	Marzena Anna Wieczorek-Starczewska
Instytucja	Gmina Miasto Marki
Miejscowość	Marki
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	05.02.2026 14:09:59
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5250001090 CUZ Sigillum - QCA1 Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A. PL