

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobu nieruchomości gminnych,
niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, 1436) Rada Miasta Marki, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 121/1 o powierzchni 0,0656 ha z obrębu 5-06,
- 2) 121/2 o powierzchni 0,1859 ha z obrębu 5-06,
- 3) 123/2 o powierzchni 0,0438 ha z obrębu 5-06,
- 4) 124/2 o powierzchni 0,0188 ha z obrębu 5-06,
- 5) 124/3 o powierzchni 0,0094 ha z obrębu 5-06,
- 6) 82/2 o powierzchni 0,0619 ha z obrębu 5-07,
- 7) 91/5 o powierzchni 0,0006 ha z obrębu 5-07,
- 8) 135/4 o powierzchni 0,0313 ha z obrębu 5-07.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest zgoda na nabycie w drodze kupna do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działki ewidencyjne nr 121/1, 121/2, 123/2, 124/2 i 124/3 o łącznym obszarze 0,3235 ha z obrębem 5-06 w Markach oraz nr 82/2, 91/5 i 135/4 o łącznym obszarze 0,0938 ha z obrębem 5-07 w Markach.

Działki te znajdują się w terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997 roku (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego nr 25 z 1997 r., poz. 79), zmienionym uchwałą Rady Miasta Marki nr XLV/531/2022 z dnia 26 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2022 r., poz. 2953) i oznaczonym w w/w planie symbolem KS – tereny komunikacyjne.

Na wskazanym obszarze, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są ulice Augustyna Kordeckiego i Michała Wołodajewskiego.

W/w działki pozostają własnością osób fizycznych.

Dotychczasowi właściciele wystąpili o wykup przedmiotowych działek przez Gminę Miasto Marki. Dnia 9 grudnia 2025 r. na podstawie przeprowadzonych negocjacji strony ustaliły warunki nabycia nieruchomości.

Z uwagi na dynamiczny rozwój tej części miasta, niezbędnym jest uregulowanie stanu prawnego tych dróg.

Do regulacji stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Marki nie mają zastosowania regulacje prawne wynikające z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	112726.300816.433802
Nazwa dokumentu	Uchwała nabycie działek Boruccy.pdf
Tytuł dokumentu	Uchwała nabycie działek Boruccy
Data dokumentu	20.01.2026 16:13:20
Skrót dokumentu	73D211F4F913CBEB7A50FAA6A5A3E06894 DFB4FA
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	16.01.2026
Sygnatariusz	Adam Krzysztof Makowski
Stanowisko	Inspektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	16.01.2026
Sygnatariusz	Anna Durajczyk
Stanowisko	Naczelnik
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.01.2026
Sygnatariusz	Dariusz Matejski
Stanowisko	Radca Prawny
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	19.01.2026
Sygnatariusz	Beata Anna Orczyk
Stanowisko	Skarbnik Miasta
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	20.01.2026
Sygnatariusz	Dariusz Sylwester Pietrucha
Stanowisko	Zastępca Burmistrza
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.132.1.1.
Data wydruku:	21.01.2026 15:00:27
Autor wydruku:	Marchlik Anna