

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach przy ul. Klucznikowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewid. 159/25 o powierzchni 12 m² w obrębie 5-12, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00139934/1, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00067271/9, w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orych

Główny Specjalista

Anna Durajczyk

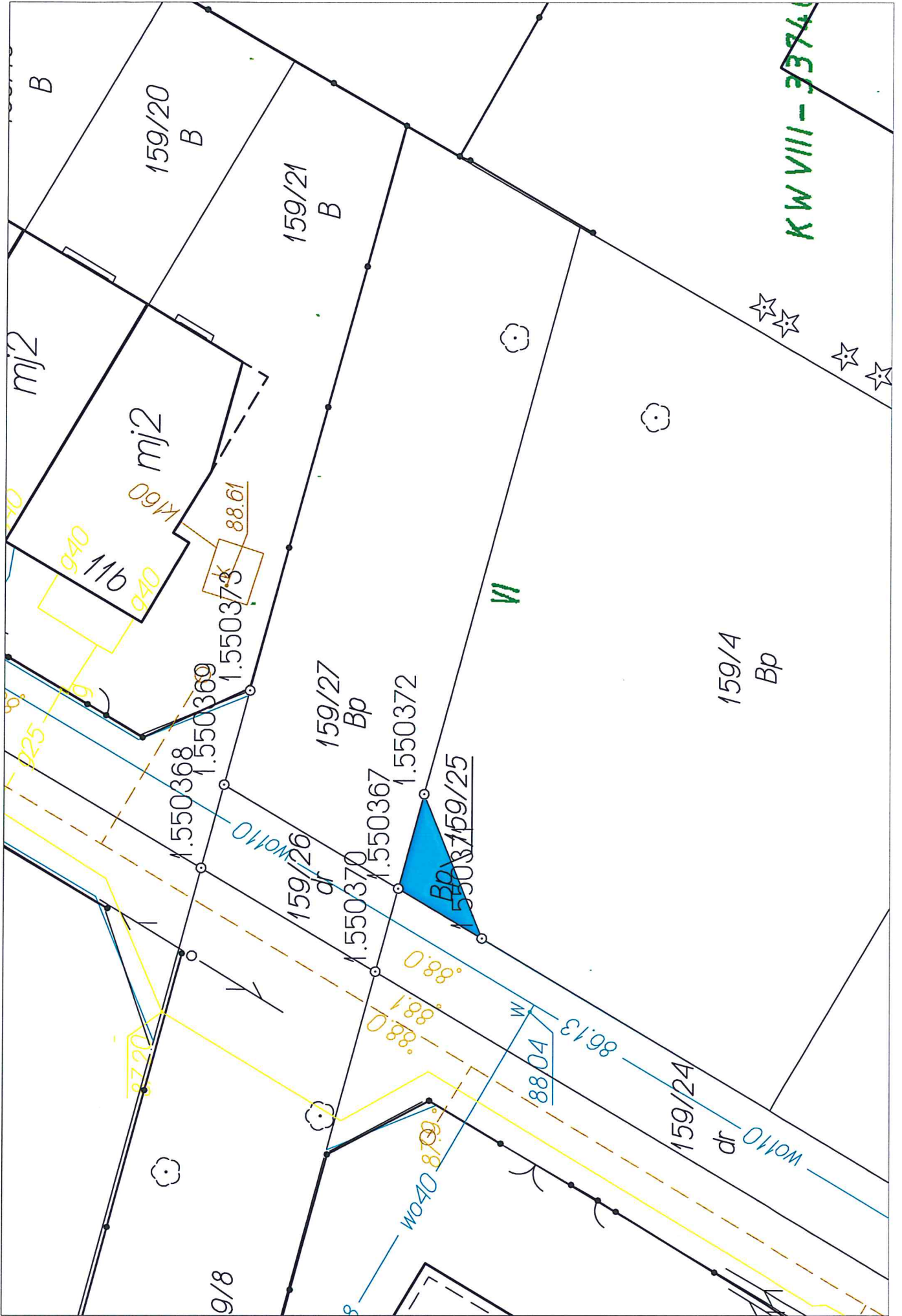
SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

RADCA PRAWNY

Dariusz Matejski

WA-8732



Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 159/25 z obrębu 05-12

Podstawa prawna: uchwała nr LVII/483/2018 z 2018-01-31 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach (Dz.U Woj. Mazowieckiego z 2018-03-09, poz. 2427)

10MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Ustalenia szczegółowe

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w lit. b dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - e) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - f) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - g) budynki gospodarcze, garażowe, garażowo-gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków,
 - h) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
 - i) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m,
 - j) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - k) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - l) maksymalna intensywność zabudowy - 0,8 dla działki budowlanej,
 - m) minimalna intensywność zabudowy - 0,1 dla działki budowlanej,
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż:
 - 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
 - b) minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż:
 - 15m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - 7 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,

Legenda

Ustalenia planu



Granica planu



Teren drogi publicznej klasy zbiorczej



Teren drogi publicznej klasy ekspresowej



Teren drogi publicznej klasy głównej



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia



Linia wymiarowa



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Teren zieleni urządzonej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług nieuciążliwych



Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego



Teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny usług nieuciążliwych



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Oznaczenia informacyjne



Obszar lokalizacji dominanty



Gazociąg wysokiego ciśnienia