

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i udzielenia bonifikaty od sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne, położonej w Markach przy ul. Kwiatowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 111/20 o pow. 23 m² oraz działka nr ewid. 110/7 o pow. 106 m² z obrębu 1-12, dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00127545/0 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr ewid. 307 w obrębie 1-12 o pow. 531 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00021118/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Marki do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1, ustalonej na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego.

2. Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 15 % wartości nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orych


RADCA PRAWNY
Dariusz Matejki
WA-8732

Dotyczy: uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i udzielenia bonifikaty od sprzedaży

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i udzielenia bonifikaty od sprzedaży nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 111/20 o pow. 23 m² oraz działkę nr ewid. 110/7 o pow. 106 m² z obrębem 1-12.

Przedmiotowe działki (przed podziałem części nieruchomości stanowiącej działkę nr 111/12 i działkę nr 110/5) są przedmiotem dzierżawy od dnia 1 maja 2011 r.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż ww. nieruchomości. Wniosek został zaopiniowany pozytywnie.

Dzierżawcy zwrócili się z prośbą o udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą Rady, bonifikaty od wartości nieruchomości (wartość gruntu została określona w operacie szacunkowym).

Bonifikata została udzielona w wysokości 15 % wartości nieruchomości, co stanowi kwotę 4 516,19 zł.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana na kwotę 24 478,00 zł (wartość brutto 30 107,94 zł).

Z-ca Naczelnika
Zwzdziału Gospodarki Nieruchomościami

Ilona Skibowska