

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXVI/590/2018 Rady Miasta Marki z dnia 26 września 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach, zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Jacek Dyrzn


Radca Prawny

WG 8223

Andrzej Górski

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju


Małgorzata Czerwińska



1:5 000

Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr / /2019
z dnia 26 czerwca 2019 roku

Legenda

--- Granice obszaru objętego MPZP

Id: 3F89D33E

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podczas trwania prac planistycznych nad projektem planu miejscowego Trasy Mostu Północnego w Markach (prace dotyczyły między innymi sporządzenia tekstu projektu planu i rysunku planu) okazało się, że istniejący stan zagospodarowania niektórych nieruchomości znajdujących się częściowo w granicach opracowania projektu planu, jak również znajdujących się poza jego granicami, może stanowić problem natury prawnej. Z uwagi na zaistniałą sytuację, na etapie tworzenia ustaleń projektu planu dla poszczególnych jednostek planistycznych nastąpiła konieczność wyodrębnienia fragmentarycznych jednostek planistycznych obejmujących niewielkie obszary z całości terenu zagospodarowanego obiektami kubaturowymi (o charakterze usługowym). Co istotne, w tych przypadkach prawie 100% zagospodarowania terenu znajduje się poza granicami opracowania projektu planu. Inwestycje te zrealizowane zostały w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VII” uchwalonego uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 roku. Próba uregulowania zaistniałej kwestii w sporządzanym projekcie planu, nie przyniosła pożądanych rozwiązań. Ani pozostawienie istniejącego stanu zagospodarowania bez odniesienia w ustaleniach projektu planu, ani wydzielenie jednostek planistycznych zawierających zasady zagospodarowania i zabudowy dla tych niewielkich fragmentów, nie uzyskało aprobaty/akceptacji ze strony Zamawiającego (urzędu), jak również Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Wątpliwości dotyczyły w szczególności wykonywania prawa własności poprzez prawidłowe/bezkolizyjne korzystanie z wybudowanych obiektów, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, jak również poszanowania dla stabilności podjętych decyzji administracyjnych (uzyskane pozwolenia na budowę). Rozwiązanie, które uzyskało akceptację ze strony Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, jak również Zamawiającego (urzędu) jest korekta granic projektu planu (zmniejszenie obszaru opracowania). Niniejsze rozwiązanie nie wpłynie negatywnie na założone cele, zawarte w uchwale intencyjnej jakim jest realizacja układu komunikacyjnego, a jednocześnie pozwoli zachować ład przestrzenny i urbanistyczny.

Tym samym, zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy Mostu Północnego w Markach jest w pełni zasadna.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska
Małgorzata Czerwińska

BURMISTRZ

Jacek Orych
Jacek Orych