

DRUK NR 143 Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Marki na lata 2019-2026 dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego Uchwałą Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 7156).

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

BURMISTRZ
Jacek Orych

RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska

Uzasadnienie

Gmina Miasto Marki zamierza opracować i realizować na swoim obszarze program rewitalizacji, polegający na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowany terytorialnie, prowadzony przez interesariuszy rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1. mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;

2. mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4. podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5. jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

6. organy władzy publicznej;

7. podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Działania rewitalizacyjne Gmina zamierza prowadzić w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji, opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398).

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią jej zadania własne. Zadania te Gmina prowadzić powinna w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna).

Burmistrz Miasta Marki przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy o rewitalizacji, wyznaczył obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, na którym zamierza prowadzić rewitalizację.

Analiza potencjalnych zjawisk kryzysowych wykazała, że obszarami, na których szczególnie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne oraz pozaspółeczne, ze względu na ich skalę oraz natężenie, są wybrane podobszary rewitalizacji.

Za obszar rewitalizacji w Gminie Miasto Marki uznano następujące przestrzenie miasta:

1. PODOBSZAR REWITALIZACJI KOMPLEKS URBANISTYCZY OSIEDLA ROBOTNICZEGO BRACI BRIGSÓW

Lokalizacja obszaru: jednostki delimitacyjne 05-03; 05-08.

Powierzchnia obszaru: 16,87ha

Liczba mieszkańców obszaru: 638 osób (UM Marki, 2017 rok)

Obszar położony jest przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego, która dzieli go na dwie części: zachodnią (05-08) oraz wschodnią (05-03). Na obszarze zlokalizowany jest zespół budowlany osiedla robotniczego powstały w latach 1883-95.

2. PODOBSZAR REWITALIZACJI URZĄD MIASTA MARKI

Lokalizacja obszaru: jednostka delimitacyjna 03-08

Powierzchnia obszaru: 7,36 ha

Liczba mieszkańców obszaru: 156 osób (UM Marki, 2017 rok)

Obszar położony w sąsiedztwie Urzędu Miasta Marki, po zachodniej stronie Al. Marsz. J. Piłsudskiego oraz w ciągu ul. Bandurskiego (do nr 18). Północną granicę obszaru wyznacza ul. Rejtana i Skwer

Żołnierzy Wyklętych.

3. PODOBSZAR REWITALIZACJI MAŁACHOWSKIEGO

Lokalizacja obszaru: jednostka delimitacyjna 03-06

Powierzchnia obszaru: 12,54 ha

Liczba mieszkańców obszaru: 148 osób (UM Marki, 2017 rok)

Obszar położony po zachodniej stronie Al. Marsz. J. Piłsudskiego od skrzyżowania z ul. Słoneczną do granicy obrębu 03-06 z obrębem 03-03.

4. PODOBSZAR REWITALIZACJI WSPÓLNA

Lokalizacja obszaru: jednostka delimitacyjna 04-03

Powierzchnia obszaru: 16,0 ha

Liczba mieszkańców obszaru: 481 osób (UM Marki, 2017 rok)

Obszar obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Wspólnej i ul. Miedzianej oraz tereny rekreacyjne Klubu Sportowego Markovia przy ul. Wspólnej i tereny rekreacyjne wzdłuż ul. Stawowej.

5. PODOBSZAR REWITALIZACJI GRUNWALDZKA

Lokalizacja obszaru: jednostka delimitacyjna 03-03

Powierzchnia obszaru: 28,25 ha

Liczba mieszkańców obszaru: 130 osób (UM Marki, 2017 rok)

Obszar obejmuje tereny zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i Al. Marsz. J. Piłsudskiego wraz z ul. Zakole. Teren obszaru obejmuje również niezamieszkały obszar tzw. glinianki Meksyk. Jest to niezagospodarowany teren po wydobyciu surowców mineralnych, stanowiący potencjalne zaplecze pod przestrzeń rekreacyjną.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska