

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Grunwaldzka II" w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka II” w Markach, którego granice wyznaczają:

- od północy: granica obrębu 1-14 w kierunku wschodnim aż do punktu przecięcia się przedłużenia w kierunku północnym (po działce nr 21/2) wschodniej granicy działki nr 5 z obrębem 1-14,
- od wschodu: punkt przecięcia się z obrębem 1-14 przedłużenia w kierunku północnym wschodniej granicy działki nr 5 z obrębem 1-14, następnie po przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 5 z obrębem 1-14 w kierunku północnym po działce nr 21/2 z obrębem 1-14, dalej wschodnia granica działki nr 5 i nr 6 z obrębem 1-14, dalej przedłużenie wschodniej granicy działki nr 6 z obrębem 1-14 w kierunku południowym po działce nr 20/2 z obrębem 1-14 do punktu przecięcia się z obrębem 1-14,
- od południa: punkt przecięcia się z obrębem 1-14 przedłużenia wschodniej granicy działki nr 6 z obrębem 1-14 w kierunku południowym (po działce nr 20/2 z obrębem 1-14) i dalej w kierunku zachodnim po granicy obrębu 1-14,
- od zachodu: granica obrębu 1-14.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.


§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

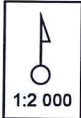
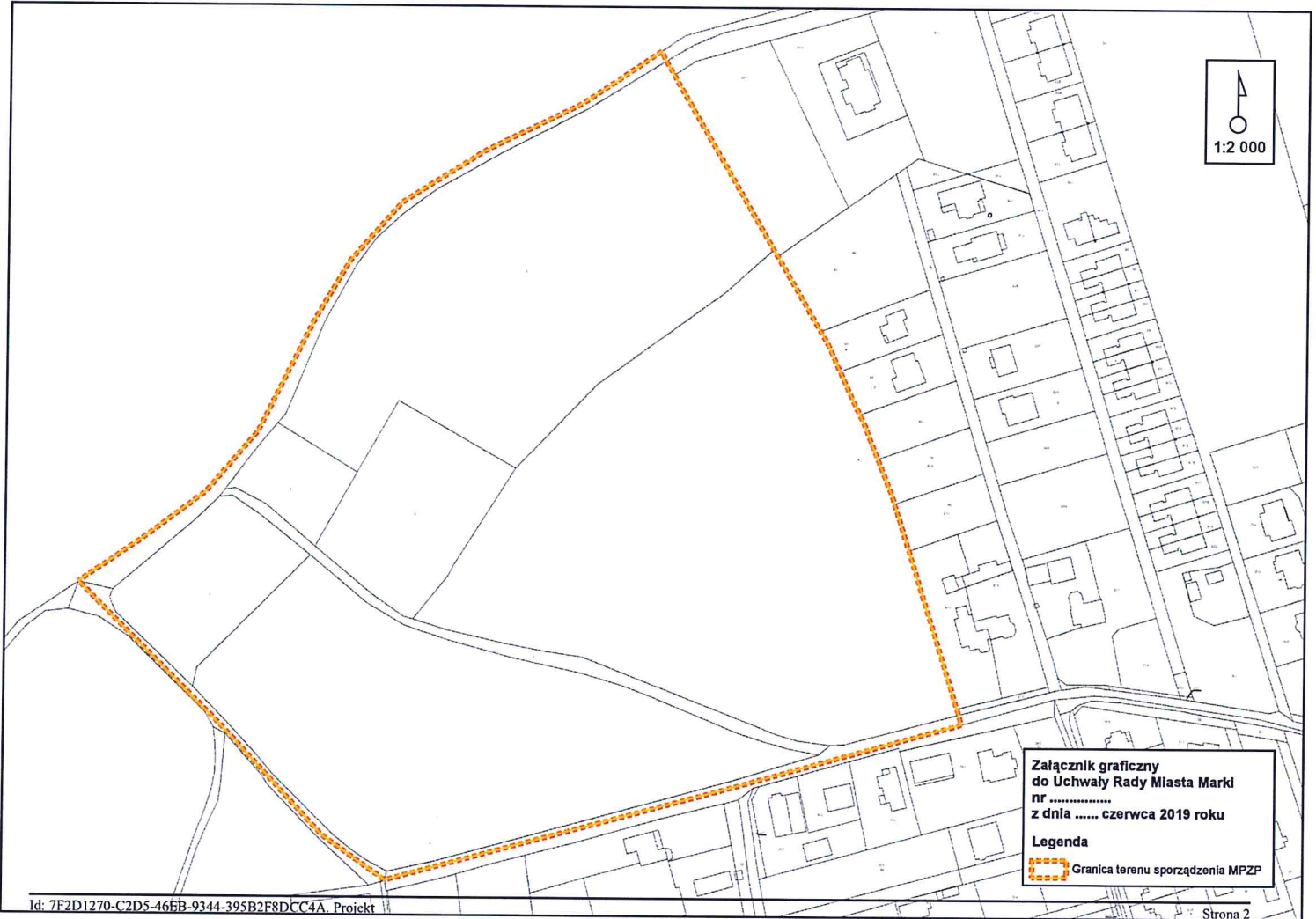
Jacek Drych

RADA PRACOWNI

Dariusz Matejski
WA-8732

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska





Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr
z dnia czerwca 2019 roku

Legenda
Granica terenu sporządzenia MPZP

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6 z obrębu 1-14 w Markach dokonuje się z uwagi na planowaną budowę infrastruktury usług publicznych, w tym obiektów oświatowo-sportowych. Działki nr 1,2,3,5,6 są własnością Gminy Miasto Marki, natomiast działka nr 4 jest własnością Skarbu Państwa we władaniu Gminy Miasto Marki. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki VII” uchwalony uchwałą Nr VIII/53/2003 Rady Miasta Marki z dnia 10 września 2003 roku., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 252, poz. 6651). Obecne przeznaczenie terenu, zgodnie z powołanym wyżej planem miejscowym (częściowo jest to teren przeznaczony na las ochronny ozn. symbolem 4 Ls i 79Ls, częściowo pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem 78MU i 81MU oraz częściowo pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną ozn. symbolem 80ME) nie pozwala zrealizować zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego. Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru pozwoli na realizację kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego mającego obsłużyć tę część miasta Marki pod względem zapewnienia mieszkańcom dostępu do usług publicznych w zakresie oświaty, kultury, sportu, rekreacji w szerokim znaczeniu.

Wskazane wyżej przeznaczenie działek nie pozwala na wykorzystanie terenu pod założone cele publiczne, w tym przede wszystkim edukacyjno-rekreacyjny. Planowany kierunek zagospodarowania terenu jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki”. Zgodnie bowiem z uchwalonym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012r., „Studium uwarunkowań i kierunków...”, teren objęty niniejszą uchwałą znajduje się w obszarze jednostki planistycznej ozn. symbolem MU, w której można zrealizować funkcję usług oświaty.

Tym samym, przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne. Zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej

uchwały.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska