

DRUK NR 146 Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług Węzeł Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług Węzeł Marki, w granicach określonych w niniejszej uchwale.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

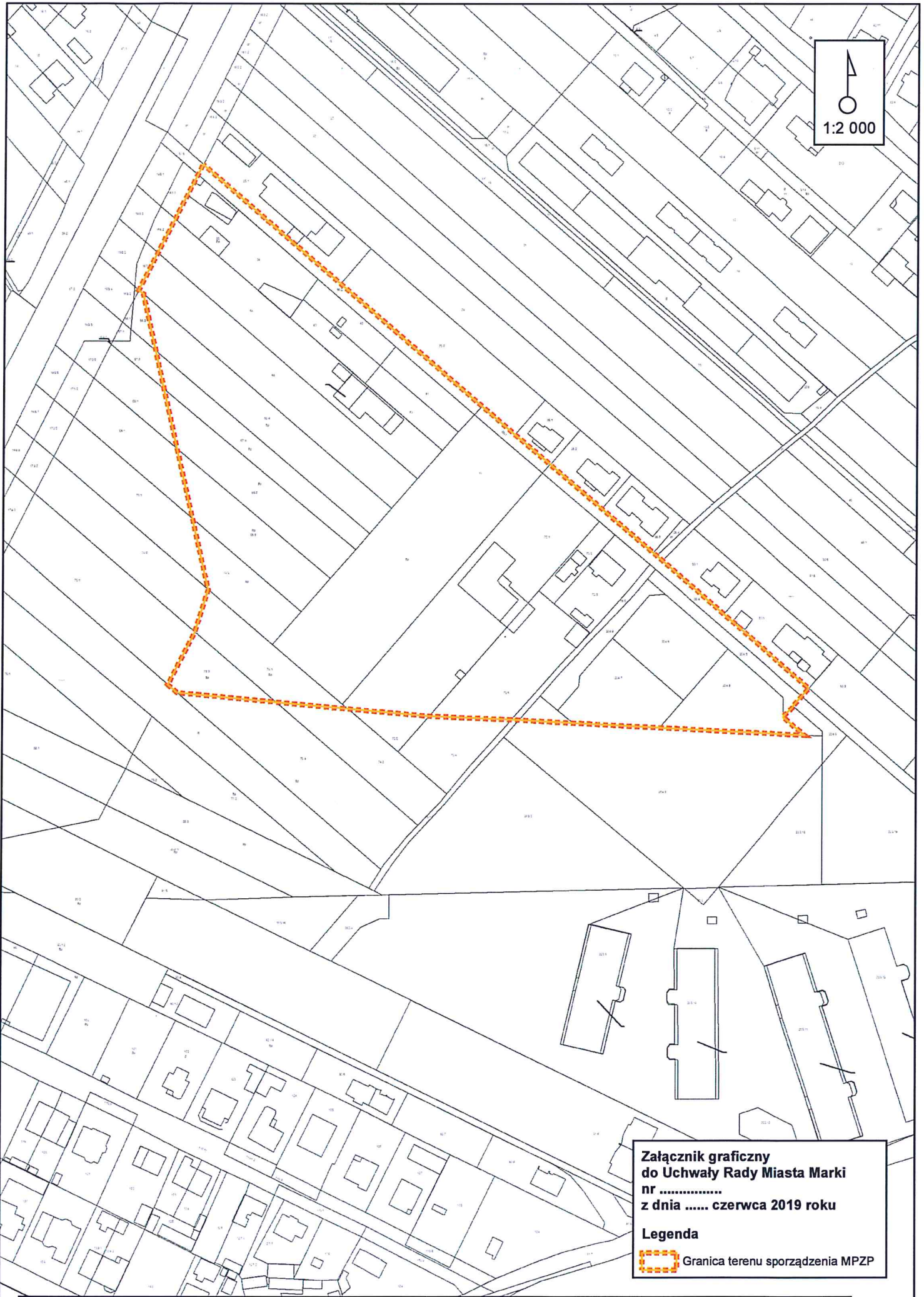
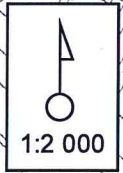
Jacek Orych

RADCA PRAWNY

Dariusz Matejski
WA-8732


Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska



**Załącznik graficzny
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr
z dnia czerwca 2019 roku**

Legenda

 Granica terenu sporządzenia MPZP

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W granicach opracowania objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/174/97 z dnia 22 kwietnia 1997 roku, przeznaczający teren pod zabudowę usługową i przemysłową. W związku z oddaniem do użytkowania drogi ekspresowej S8 (obwodnica Marek) zwiększyła się atrakcyjność terenów inwestycyjnych w obrębie Węzła Marki. Tereny objęte powyższą uchwałą są w większości terenami niezagospodarowanymi, gdzie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze względu na datę opracowania oraz układ komunikacyjny nie daje możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z aktualnymi możliwościami inwestycyjnymi.

Analiza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku wykazała, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego niniejszą uchwałą nie będzie naruszał jego ustaleń. Zgodnie z powołanym „Studium uwarunkowań.....” teren ten w całości przeznaczony jest pod realizację usług.

Reasumując powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom przedsiębiorców oraz przysporzy budżetowi Gminy Miasto Marki dodatkowych środków.

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska