

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 504 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60, 235, 730 i 1009) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08, przyjętego uchwałą Nr XLI/297/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 154 poz. 6022)

§ 2. Przedmiot zmiany planu, o którym mowa w § 1, obejmuje wyłącznie zmianę tekstu ustalenia zawartego w § 11 tego planu i nie dotyczy załącznika graficznego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Rada Prawny
Wa-8223
Andrzej Górski

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730 i 1009) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Natomiast w oparciu o art. 27 powołanej wyżej ustawy „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Oznacza to, że dokonanie jakichkolwiek zmian tekstu planu czy też rysunku planu wymaga zachowania wymogów co do trybu postępowania, jak również zasad i reguł dotyczących treści tych aktów. Zatem, planowana zmiana zapisów tekstu planu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Marki uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, który będąc aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 przyjętego uchwałą Nr XLI/297/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006 roku dotyczy zmian ustaleń zawartych w § 11, które określają minimalne wskaźniki parkingowe.

Potrzeba wprowadzenia nowych rozwiązań wynika m.in. z potrzeb mieszkańców, polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości oraz uporządkowania parkowania na terenie miasta. Zmiany we wskazanym zakresie umożliwią także udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej miasta zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.

Reasumując, uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 jest w pełni zasadna i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości.

Zatem, zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska