

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 504 i 1309) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60, 235, 730 i 1009) Rada Miasta Marki uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki, przyjętego uchwałą Nr XLIII/202/97 Rady Miejskiej w Markach z dnia 16 września 1997 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 57 poz. 191)

§ 2. Przedmiot zmiany planu, o którym mowa w § 1, obejmuje wyłącznie zmianę tekstu ustalenia zawartego w § 8 ust. 5 tego planu i nie dotyczy załącznika graficznego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945 oraz z 2019 r., poz. 60, 235, 730 i 1009) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Natomiast w oparciu o art. 27 powołanej wyżej ustawy „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”. Oznacza to, że dokonanie jakichkolwiek zmian tekstu planu czy też rysunku planu wymaga zachowania wymogów co do trybu postępowania, jak również zasad i reguł dotyczących treści tych aktów. Zatem, planowana zmiana zapisów tekstu planu wymaga podjęcia przez Radę Miasta Marki uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, który będąc aktem prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki przyjętego uchwałą Nr XIII/202/97 Rady Miasta Marki z dnia 16 września 1997 roku dotyczy zmian ustaleń zawartych w § 8 ust. 5, które określają minimalne wskaźniki parkingowe.

Potrzeba wprowadzenia nowych rozwiązań wynika m.in. z potrzeb mieszkańców, polepszenia warunków gospodarowania nieruchomości oraz uporządkowania parkowania na terenie miasta. Zmiany we wskazanym zakresie umożliwią także udoskonalenie zasad kształtowania ładu i polityki przestrzennej miasta zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” przyjętym uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 roku.

Reasumując, uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki jest w pełni zasadna i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości.

Zatem, zgodnie z wymogami ustawowymi, w celu rozpoczęcia prac nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.


z up. BURMISTRZA
Kariusa Piotrucha
Zastępcą Burmistrza

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

Małgorzata Czerwińska