

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

uchwała intencyjna w sprawie podjęcia czynności zmierzających do zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, zm. poz. 1309) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na podjęcie przez Burmistrza Miasta Marki czynności zmierzających do ewentualnej zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Marki, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. działka nr ewid. 172/13 o powierzchni 1305 m² z obrębu 1-16, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych, położoną w Markach przy ul. Piłsudskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr ewid. 172/8 o powierzchni 1521 m² z obrębu 1-16, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” pod zabudowę usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 172/13 z obrębem 1-16

Podstawa prawna: uchwała nr XLVII/383/2017 z 2017-06-28 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2017-07-25, poz. 6328)
2UMW - Teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe












§ 18.

Dla terenów zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 2UMW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - c) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy z działkami sąsiednimi,
 - e) nakaz realizacji usług nieuciążliwych w 1 kondygnacji nadziemnej budynku,
 - f) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,5 dla działki budowlanej,
 - i) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - j) wysokość zabudowy do 13,0 m,
 - k) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
 - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 500 m²;
 - m) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d) e), f), g), h) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub gabarytów istniejących budynków;
 - n) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - o) powierzchnię działek nie mniejszą niż 600m²;
 - p) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ oraz z drogi poza obszarem planu (ul. Duża).

Legenda

Ustalenia planu

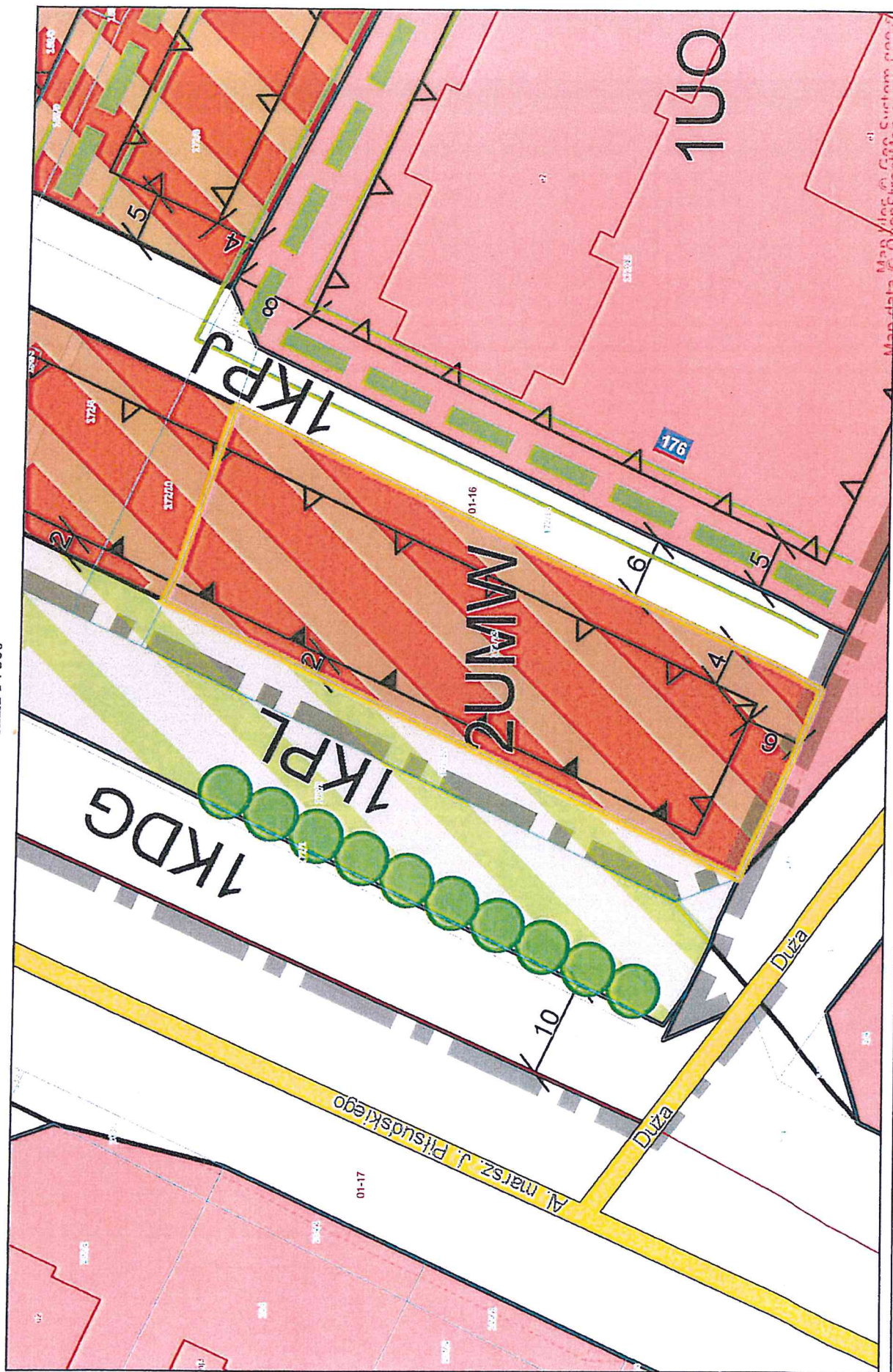
	Granica planu		Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja		Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Teren dróg publicznych klasy głównej		Tereny usług oświaty
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego		Obowiązująca linia zabudowy
	Teren placu miejskiego z zielenią urządzoną		Nieprzekraczalna linia zabudowy		

Oznaczenia informacyjne

	Szpaler drzew		Zieleń izolacyjna		Linia wymiarowa
-------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	-----------------



Marki - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie marki.e-mapa.net dnia 2019-08-21 11:12:57

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 172/8 z obrębu 1-16

Podstawa prawna: uchwała nr XLVII/383/2017 z 2017-06-28 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” (Dz.U Województwa Mazowieckiego z 2017-07-25, poz. 6328)
3UMW - Teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
1KPJ - Teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 19.

Dla terenów zabudowy usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 3UMW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki budowlanej
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,0 dla działki budowlanej,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 1,0 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy do 13,0 m,
 - g) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 500 m²;
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d) e), f), g), h) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub gabarytów istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię działek nie mniejszą niż 500m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 1 KDD, ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KPJ.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 24.

Dla poszczególnych dróg, w granicach objętych niniejszym planem i oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1. Lp: 3
2. Oznaczenie terenu w planie: KPJ
3. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny
4. Zasady zagospodarowania:
 - szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni działki budowlanej.
5. Informacje: ciąg projektowany

Legenda

Ustalenia planu



Granica planu



Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Teren dróg publicznych klasy głównej



Tereny usług oświaty



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Teren publicznego ciągu
pieszo-jezdnego

Obowiązująca linia zabudowy



Teren placu miejskiego z zielenią
urządzoną

Nieprzekraczalna linia zabudowy



Szpaler drzew

Oznaczenia informacyjne



Zieleń izolacyjna



Linia wymiarowa



Marki - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

