

DRUK NR 207

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506, 1309, 1571 i 1696) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W § 2 uchwały Nr XII/159/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1,
- 2) po ust. 1 dodaje się ust. 2. w brzmieniu: „2. Granice obszaru objętego zmianą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały”.

§ 2. Załącznik, o którym mowa w § 1 pkt 2, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orzech
Jacek Orzech

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska
Małgorzata Czerwińska

Wielan

UZASADNIENIE

W dniu 28 sierpnia 2019 roku Rada Miasta Marki podjęła uchwałę Nr XII/159/2019 w sprawie przystąpienia do zmiany zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr ew.: 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08. Celem podjętej uchwały było polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości oraz uporządkowania parkowania na terenie miasta Marki. Proponowana zmiana dotyczyła zmiany zapisów tekstu planu w przedmiocie ustaleń minimalnych wskaźników parkinowych. Przyjęta przez Radę Miasta Marki uchwała zawierała jedynie uzasadnienie jej podjęcia, nie zawierała natomiast załącznika graficznego, ponieważ zmiana planu obejmowała wyłącznie zmianę jego tekstu, bez naruszania zawartości załącznika graficznego jakim jest rysunek planu miejscowego. Niemniej jednak, celem zadośćuczynienia literalnemu brzmieniu art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696 i 1716) niniejszy projekt uchwały wprowadza zmianę do podjętej w dniu 28 sierpnia 2019 roku uchwały o przystąpieniu do zmiany planu, poprzez uzupełnienie o załącznik graficzny. Co prawda uzupełniony załącznik graficzny w żaden sposób nie zmienia zakresu planowanych zmian, niemniej jednak pozwoli na orientację przestrzenną w zakresie obszaru objętego planowaną zmianą planu.

BURMISTRZ

Jacek Drych

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju
Małgorzata Czerwińska



