

DRUK NR 219 Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku poz. 506, 1309, 1696 i 1815) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku poz. 2096, z 2019 roku poz. 60, 730 i 1133) po rozpatrzeniu wezwania do usunięcia naruszenia prawa z dnia 2 czerwca 2019 roku, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa uznaje się za bezzasadne.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Marki do poinformowania Wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia wezwania.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Dariusz Matejski
WA-8732

Uzasadnienie

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Marki po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy i jej wnikliwą analizą oraz przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego uznaje wniosek za bezzasadny.

Komisja ustaliła, co następuje:

Tak jak wskazują Wnioskodawcy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki został uchwalony w 1997 roku, Uchwała Nr XXXIX/174/97 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997r., (Dz. Urz. Woj. Warszawskiego Nr 25 poz. 79). Przez część terenu objętego tym planem przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500. W chwili uchwalania planu miejscowego obowiązywało Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (dziś nieobowiązujące) określające odległości gazociągów w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 0,4 MPa do 10 MPa od obrysów obiektów terenowych. Przytoczone przepisy zostały zastosowane w omawianym planie miejscowym. Według tych przepisów odległości podstawowe dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej zgodnie ze wskazanym rozporządzeniem wynoszą 35 m od ściany gazociągu lub rury ochronnej w obie strony. Całkowity zakres strefy wynosi zatem 70 m.

Przywołane wyżej Rozporządzenie obowiązywało do czasu wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, to jest do dnia 4 września 2013 roku. Z treści § 110 pkt 1 „nowego” Rozporządzenia wynika, że dla gazociągów wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001r., stosuje się szerokości stref kontrolowanych określone w załączniku nr 2 z którego wynika, że dla gazociągów o średnicy powyżej 300mm do 500mm (tak jak ma to miejsce w przedmiotowej sprawie), dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinnymi, stosuje się strefę kontrolowaną 70m. W związku z powyższym, w ocenie Komisji wezwanie jest bezzasadne, gdyż postanowienia planu są zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w tej sprawie.

Niezależnie od powyższego w ocenie Komisji zasadnym jest przedstawienie dodatkowego wyjaśnienia, które dla Wnioskodawców powinno mieć niebagatelne znaczenie. Mianowicie Spółka OGP GAZ-SYSTEM S.A. opracowała „Studium wykonalności budowy gazociągów relacji Mory – Wola Karczewska i Rembelszczyzna – Wola Karczewska”. Z opracowania wynika, że zostanie przeprowadzona korekta przebiegu przedmiotowego gazociągu (o którym mowa w przedmiotowym planie), która de facto ma polegać na wybudowaniu nowej nitki DN 700, przebiegającej nową trasą. Przy budowie planowanego gazociągu zastosowane mają zostać nowoczesne technologie, które spowodują istotne zmniejszenie strefy kontrolowanej, która będzie wynosić po 6 m licząc na obie strony. Trzeba też wskazać, że nowy przebieg gazociągu pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu.

Bardzo ważną informacją dla właścicieli nieruchomości, przez które dziś przebiega istniejący gazociąg DN 500 wraz z ustanowioną strefą ochronną po 35 m na każdą stronę jest fakt, że po wybudowaniu „nowego” gazociągu „stary” gazociąg DN500 zostanie wyłączony z użytkowania. Okoliczność ta niewątpliwie wychodzi naprzeciw oczekiwaniom Wnioskodawców, jak również właścicieli innych nieruchomości zlokalizowanych w sąsiedztwie obecnego gazociągu.

Rada Miasta Marki w dniu 28 sierpnia 2019 roku podjęła uchwałę Nr XII/151/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Dokument ten inicjuje proces planistyczny zmierzający do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki.

Komisja zwraca uwagę na fakt, który wpłynie pozytywnie na czas realizacji obu zadań, ponieważ „Studium wykonalności budowy gazociągów relacji Mory – Wola Karczewska i Rembelszczyzna – Wola Karczewska”, jak i prace planistyczne nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki” będą realizowane równolegle. Istotnym jest, że przebieg „nowego” gazociągu DN 700 będzie uwzględniony na rysunku projektowanego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki”, a następnie jego przebieg zostanie odzwierciedlony na rysunku projektu nowego planu miejscowego dotyczącego przedmiotowego obszaru.

Zatem opracowywane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki”, a na podstawie tego dokumentu opracowywany nowy plan miejscowy będą uwzględniały przebieg nowego gazociągu i strefy kontrolowanej.

Komisja zwraca szczególnie uwagę, że wskazana kolejność opracowań planistycznych wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.). Po uchwaleniu przez Radę Miasta Marki „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki” zmieniony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki. Trzeba zauważyć, że taka kolejność działań pozwoli chronić interesy zarówno Wnioskodawców oraz mieszkańców nieruchomości położonych w południowej części miasta Marki.