

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców dotyczącej zmiany Uchwały Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Marki oraz ponownej konsultacji z mieszkańcami granic obszaru zdegradowanego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 roku poz. 870) Rada Miasta Marki uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu petycji mieszkańców w sprawie dokonania zmiany prawa miejscowego, tj. uchylenia § 2 uchwały nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Marki, zmiany granic obszaru rewitalizacji określonych w załączniku nr 1 wskazanej uchwały, poprzez wyłączenie nieruchomości stanowiących własność prywatną oraz ponownej konsultacji z mieszkańcami granicy obszaru zdegradowanego postanawia się nie uwzględnić wniosków petycji.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta Marki do poinformowania Wnioskodawców o sposobie rozpatrzenia petycji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732

Uzasadnienie

Rada Miasta Marki po zapoznaniu się z petycją oraz po przeanalizowaniu materiałów związanych z przedmiotem petycji stwierdza, że ze względu na wagę zagadnienia rewitalizacji dla mieszkańców należy przede wszystkim podzielić argumentację wskazaną przez Burmistrza Miasta Marki w odpowiedzi na petycję z dnia 17 czerwca 2019 roku pismo WPS.0005.2.2019. Mając na uwadze powyższe stanowisko, należy wskazać, że Gmina Miasto Marki jest w trakcie procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, polegającego na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonego w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanego terytorialnie oraz prowadzonego przez interesariuszy rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;

2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;

3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;

6) organy władzy publicznej;

7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Działania rewitalizacyjne Gmina będzie prowadziła w oparciu o Gminny Program Rewitalizacji, opracowany na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398 ze zm.).

Powyższa ustawa nakłada na Gminę posiadającą Lokalny Program Rewitalizacji obowiązek sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR) do 2023 roku.

Zgodnie z postanowieniami przywołanej ustawy, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne Gminy, które Gmina powinna w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna).

Gmina Miasto Marki dotychczas realizowała działania rewitalizacyjne na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Marki na lata 2016-2023. Program ten przestał obowiązywać ze względu na podjętą Uchwałę Nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Marki. Uchwała została podjęta na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 11 ust. 1-4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2018 poz. 1398). Metodologię diagnozy obszarów zdegradowanych stanowiącą załącznik do ww. uchwały, skonsultowano ze specjalistami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego. Jest to jednostka, w której w późniejszym etapie składany jest uchwalony GPR celem uzyskania wpisu do rejestru programów rewitalizacyjnych. Następnie podjęto Uchwałę Nr XI/120/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji (jest to uchwała intencyjna). Obecnie trwają prace nad opracowaniem zawartości merytorycznej oraz ram finansowych programu.

W trakcie prac nad opracowaniem projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Marki, Burmistrz Miasta Marki prowadził dwukrotnie konsultacje społeczne w przedmiotowej materii. Pierwsze konsultacje odbyły się w okresie od 07 stycznia 2019 roku do 06 lutego 2019 roku, w wyniku których zgłoszono uwagi – dokumentacja wraz z podsumowaniem dotyczącym tych konsultacji dostępna jest na Biuletynie Informacji Publicznych pod linkiem http://bip.marki.pl/pl/bip/px_ogloszenie.19.02.2019.pdf. Następnie w dniu 26 marca 2019 roku Burmistrz

Miasta Marki ogłosił ponowne konsultacje społeczne dotyczące projektu przedmiotowej uchwały na okres od 04 kwietnia 2019 roku do 10 maja 2019 roku – informacja dostępna jest na Biuletynie Informacji Publicznej pod linkiem http://bip.marki.pl/pl/bip/px_ogloszenie.wps.26.03.2019.pdf.

W związku z powyższym w ocenie Rady Miasta Marki w chwili obecnej ponowne konsultacje z mieszkańcami nie mają racjonalnego uzasadnienia.

Niezależnie od powyższego należy wskazać, że nie jest możliwe wyłączenie z obszaru rewitalizacji nieruchomości będących własnością prywatną. Takie działanie nie jest formalnie możliwe do przeprowadzenia, ze względu na to, że obszar rewitalizacji stanowi funkcjonalną całość. Nie można ograniczyć kręgu beneficjentów korzyści, które płyną z zakończonego procesu rewitalizacji tylko i wyłącznie do właścicieli nieruchomości niestanowiących własności prywatnej. Rewitalizacja jest procesem, który wpływa na cały objęty nim obszar na którym realizowane są projekty rewitalizacyjne a nie tylko na pojedyncze nieruchomości.

Odnosząc się do wniosku dotyczącego wyłączenia prawa pierwokupu dla Gminy w stosunku do nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji należy wyjaśnić co następuje.

Prawo pierwokupu oznacza formalną możliwość zakupu nieruchomości przez gminę z przeznaczeniem na cele publiczne wskazane w projektach rewitalizacyjnych, będących integralnym elementem GPR. Potencjalny zakup nieruchomości przez gminę ma w powyższym przypadku charakter fakultatywny (nieobowiązkowy).

Zapewnienie prawa pierwokupu w ocenie Rady Miasta Marki jest w interesie gminy, a tym samym i jej mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze w ocenie Rady Miasta Marki wnioski zawarte w petycji nie znajdują uzasadnienia do ich uwzględnienia.