

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2020 r.


w sprawie uznania się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku o zaplanowanie w planie inwestycyjnym na 2020 rok przebudowy ulicy Krakowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 256), uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Marki uznaje się za organ niewłaściwy do rozpatrzenia wniosku z dnia 8 stycznia 2020 roku o zaplanowanie w planie inwestycyjnym na 2020 r. przebudowy ulicy Krakowskiej.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do przekazania wniosku, o którym mowa w § 1, do organu właściwego do jego rozpatrzenia, to jest Burmistrza Miasta Marki oraz poinformowania Wnioskodawców o niniejszej uchwale wraz z informacją, o której mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Dariusz Motylski
WA 87327

Uzasadnienie

W dniu 8 stycznia 2020 r. do Rady Miasta Marki został złożony wniosek o zaplanowanie w planie inwestycyjnym na 2020 r. przebudowy ulicy Krakowskiej.

Biorąc pod uwagę art. 233 pkt 3 w zw. z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.), który stanowi, iż inicjatywa w sprawie sporządzenia projektu uchwały o zmianie uchwały budżetowej Gminy Miasto Marki przysługuje wyłącznie Burmistrzowi Miasta Marki, Rada Miasta Marki stwierdza, że nie jest organem władnym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku. Organem właściwym do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku jest wyłącznie Burmistrz Miasta Marki.

Niezależnie od powyższego w toku wyjaśniania sprawy, a także z treści samego wniosku wynikało, że Wnioskodawcy wielokrotnie występowali do tut. Urzędu z wnioskami o realizację inwestycji pn. budowa ul. Krakowskiej w Markach.

We wrześniu 2017 r. jednostka projektowa Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o. rozpoczęła prace projektowe obejmujące przebudowę ul. Krakowskiej. W dniach 9 - 20 października 2017 r. przeprowadzone zostały konsultacje w wyniku, których zaproponowana inwestycja została oprotestowana przez właścicieli nieruchomości położonych przy projektowanej ulicy.

Po uzyskaniu opinii Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w dniu 26.02.2018 r. została wykonana ponowna analiza zakresu oraz możliwości rozbudowy ul. Krakowskiej. Z uwagi na potrzebę pozyskania części działek pod projektowany pas drogowy wraz z infrastrukturą, w październiku 2018 r. jednostka projektowa przystąpiła do realizacji projektu w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowych w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki Szkolna”. Z uwagi na określoną w miejscowym planie szerokość pasa drogowego wynoszącą 8,0 m, niezbędne było uzyskanie za pośrednictwem Starosty Wołomińskiego od Ministra Infrastruktury zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, między innymi w zakresie minimalnej szerokości pasa drogowego wynoszącego 10.0 m.

W dniu 25 stycznia 2019 r. projektant wystąpił o ww. odstępstwo. W toku postępowania wniosek został uzupełniony dwukrotnie w dniach 6 maja 2019 r. oraz 11.09.2019 r. Do dnia dzisiejszego nie zostało przesłane przez Starostę Wołomińskiego oficjalne stanowisko w przedmiotowej sprawie.

Z uwagi na powyższe w budżecie na rok 2020 nie przewidziano środków na ten cel.

Odnosząc się do przedstawionych przez Wnioskodawców zagadnień związanych z granicami nieruchomości położonych przy ul. Krakowskiej, Komisja stwierdza, że analiza dostępnych zbiorów danych wykazała, że w skład ulicy Krakowskiej wchodzi działki nr ewid. 128/1 i 128/2. Działka nr ewid. 128/1 stanowi własność Gminy Miasto Marki natomiast działka nr ewid. 128/2 pozostaje w samoistnym posiadaniu Gminy Miasto Marki.

W wyniku przeprowadzonych prac modernizacji ewidencji gruntów w roku 1982 ujawniono działkę nr ewid. 128 stanowiącą ul. Krakowską, następnie w roku 2000 na skutek sporządzenia mapy z rozliczeniem nieruchomości objętej zbiorem dokumentów nr VIII 11271 powstały działki nr ewid. 128/1 (pierwotnie objęta zbiorem dokumentów) oraz nr ewid. 128/2 o nieuregulowanym stanie prawnym.

Aktem Not. Rep. A Nr 2276/2012 z dnia 20.12.2012 r. Gmina Miasto Marki nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działkę nr ewid. 128/1.

Przedstawiony w piśmie Wnioskodawców zarzut, że na mapie ewidencyjnej miasta Marki brakuje działki nr ewid. 128/2 jest chybiony, ponieważ przedmiotowa działka figuruje na mapie zasadniczej miasta Marki prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie.

Niezależnie od powyższego należy stwierdzić, że zgodnie z art. 7d pkt 1 lit „a” ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2019 poz. 725) do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prowadzenie dla obszaru powiatu ewidencji gruntów i budynków, w tym bazy danych, o której mowa art. 4 ust. 1a pkt 2, więc wszelkie ewentualne wątpliwości, co do treści mapy ewidencyjnej należy zgłaszać Staroście Wołomińskiemu.