

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładów niepieniężnych do spółki komunalnej
Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., nieruchomości gruntowej
w zamian za objęcie udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284), Rada Miasta Marki, działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 374, 567, 568, 695 i 875), uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy ul. Okólnej 34, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/5, obręb 0031, 3-08 o powierzchni 2273 m², posiadającej księgę wieczystą o nr WA1W/00064905/2.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa powyżej zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ona 1 054 740,- zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści) złotych.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wskazany w §1 i 2 Gmina Miasto Marki obejmie 200 (słownie: dwieście) udziałów w kapitale zakładowym spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach, o wartości 1 000,- (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy udział, o łącznej wartości 200 000,- (słownie: dwieście tysięcy) złotych.

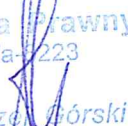
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

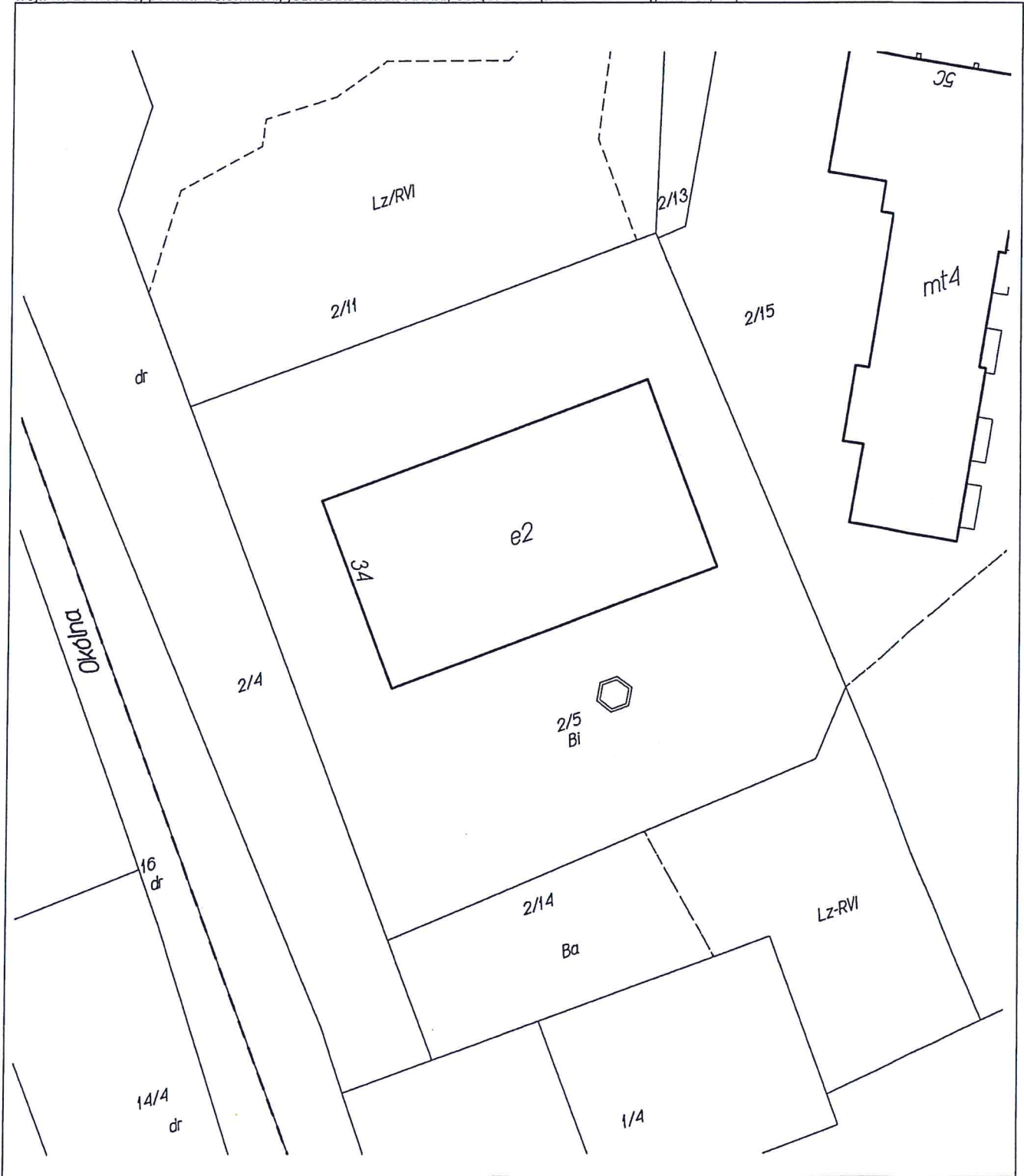
Radca Prawny
Wzrost 223

Andrzej Piórowski

II. Wyrys z mapy ewidencyjnej

skala 1 : 500



woj.: mazowieckie, powiat: wołomiński, jednostka ewid.: MARKI, obręb: 3-08 (143402 1.0031), działka/i: 2/5



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.



Z up. Starosty Wołomińskiego
NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Robert Danis
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 28.05.2020r.

UZASADNIENIE

Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną, która została powołana w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Marki, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb jej mieszkańców, obejmujących między innymi sprawy:

edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także budowy i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym w szczególności ich projektowania, budowy, przebudowy, remontu, zarządzania i utrzymania. Wniesienie aportem do spółki prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy ul. Okólnej 34, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/5, obręb 0031, 3-08 o powierzchni 2273 m², posiadającej księgę wieczystą o nr WA1W/00064905/2 jest decyzją porządkującą w stosunku do podmiotu, który został powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miasto Marki, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.


Z up. BURMISTRZA
Dariusz Pietrucha
Zastępca Burmistrza

