

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie wkładów niepieniężnych do spółki komunalnej  
Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o., nieruchomości gruntowej w zamian za objęcie udziałów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, 284), Rada Miasta Marki, działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość zgodnie z art. 15 zzz ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r., poz. 374, 567, 568, 695 i 875), uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy ul. Dużej 3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11, obręb 0018, 1-18, o powierzchni 14473 m<sup>2</sup>, posiadającej księgę wieczystą o nr WA1W/00097098/1.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa powyżej zawiera mapka stanowiąca załącznik do uchwały

§ 2. Wartość rynkowa nieruchomości opisanej w §1 ustalona została w oparciu o operat szacunkowy stworzony przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi ona 6 448 470,- (słownie: sześć milionów czterysta czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt) złotych.

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny wskazany w §1 i 2 Gmina Miasto Marki obejmie 1000 (słownie: jeden tysiąc) udziałów o wartości 1 000,- (słownie: jeden tysiąc) złotych każdy w kapitale zakładowym spółki komunalnej Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. z siedzibą w Markach, o łącznej wartości 1 000 000,- (słownie: jeden milion) złotych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza

  
SKARBNIK MIASTA  
Beata Orczyk

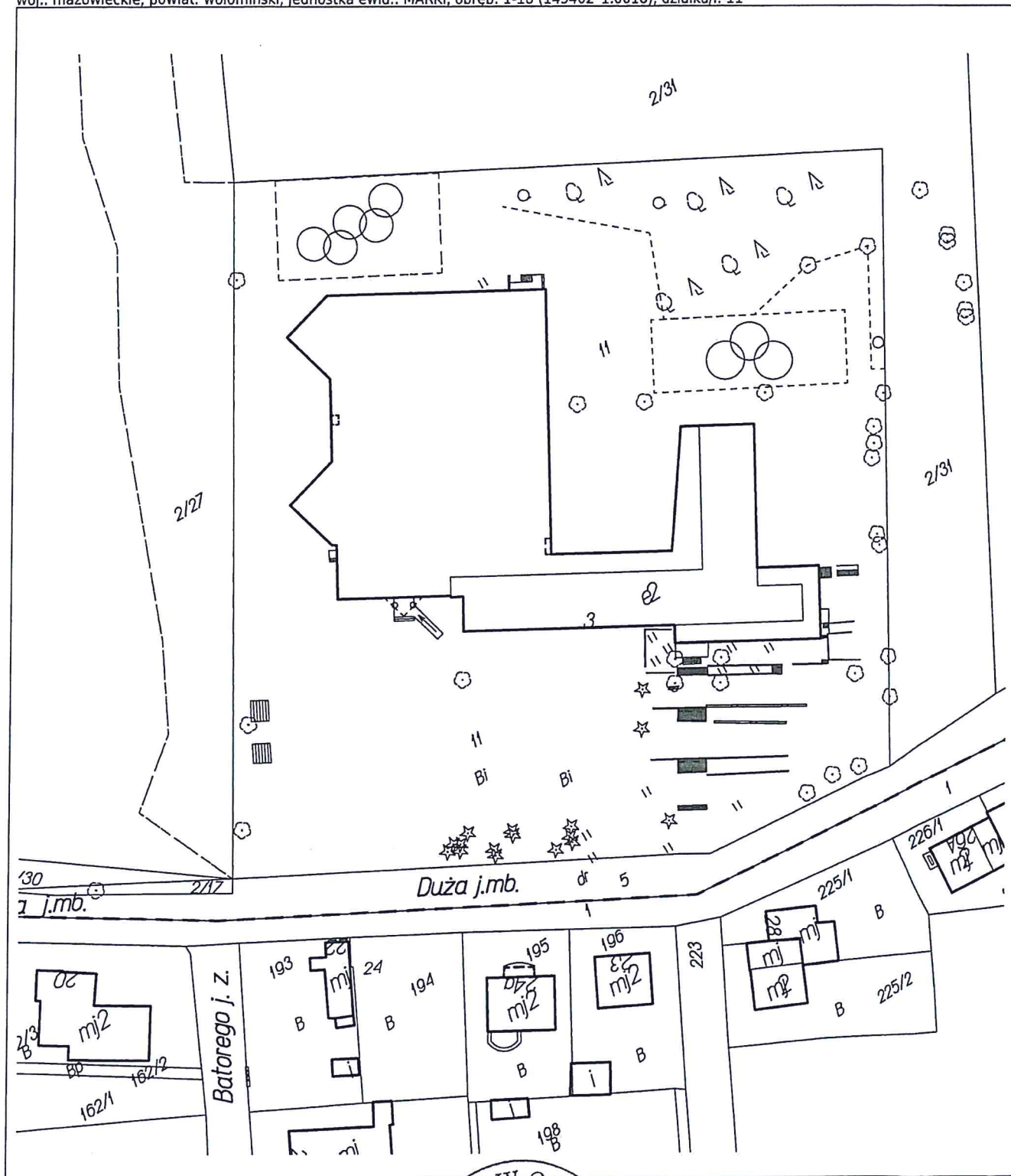
  
Radca Prava  
Wzrost 13

## II. Wyrys z mapy ewidencyjnej

skala 1 : 1000



woj.: mazowieckie, powiat: wołomiński, jednostka ewid.: MARKI, obręb: 1-18 (143402 1.0018), działka/i: 11



Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
NACZELNIK  
Wydziału Geodezji



Robert Denis  
(podpis osoby reprezentującej organ)  
Data złożenia podpisu: 28.05.2020r.

## UZASADNIENIE

Mareckie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. jest jednoosobową spółką gminną, która została powołana w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasto Marki, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb jej mieszkańców, obejmujących między innymi sprawy:

edukacji publicznej, kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, a także budowy i utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, w tym w szczególności ich projektowania, budowy, przebudowy, remontu, zarządzania i utrzymania. Wniesienie aportem do spółki prawa własności nieruchomości położonej w Markach przy ul. Dużej 3, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 11, obręb 0018, 1-18, o powierzchni 14473 m<sup>2</sup>, posiadającej księgę wieczystą o nr WA1W/00097098/1 jest decyzją porządkującą w stosunku do podmiotu, który został powołany do realizowania spraw z zakresu gospodarki komunalnej na terenie Gminy.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Poprzez wniesienie aportu zostanie zwiększony kapitał Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego nastąpi przez utworzenie nowych udziałów w spółce, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miasto Marki, będącą jedynym wspólnikiem Spółki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

  
Z-UP BURMISTRZA  
Dariusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza

